

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ГРОЦКА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене и
грађевинске послове
Број: 350- 514/2008
Дана: 17.11.2008. године

ОРИГИНАЛ

Драган Јевановић
3517

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "РАДМИЛОВАЦ",
К.О. ВИНЧА У ГРОЦКОЈ**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРОЦКА



Драган Јевановић
Драган Јовановић, с.р.



ГЕОПУТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА
„РАДМИЛОВАЦ“ У ГРОЦКОЈ**

**Инвеститор:
ПКБ „Воћарске плантаже“
Болеч**



ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА КОМПЛЕКСА „ВОЂАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ“

ИНВЕСТИТОР: „ВОЂАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ“, БОЛЕЧ
Смедеревски пут 120

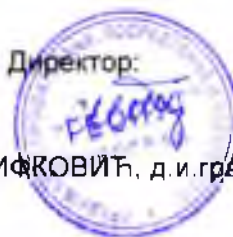
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: „ГЕОПУТ“ д.о.о. БЕОГРАД
ТОМЕ РОСАНДИЋА бр.2

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, д.и.а.
НИКОЛА СТАНКОВИЋ, д.и.а.
МИЛАН ЈАКШИЋ, д.и.а.
ТАМАРА КРАЊЦ, д.и.а.
Др МИЛАН ТРИФКОВИЋ, д.и.геод.
Др МЛАДЕН ЛЕРО, д.и.геод.
Мр МИРОСЛАВ КУБУРИЋ, д.и.геод.
МИЛИЦА ТРИФКОВИЋ, д.и.грађ.
МИЛАН МИЛИЋЕВИЋ, д.и.грађ.
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, д.и.грађ.
БРАНКО КОВАЧЕВИЋ, д.и.ел.
ИВАНА РАДОСАВЉЕВИЋ, инж.геод.
ИГОР КРСТАЈИЋ, инж.геод.
СРАЂАН СТАНКОВИЋ, инж.грађ.



Директор:



МИЛИЦА ТРИФКОВИЋ, д.и.грађ.

САДРЖАЈ

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗВОД ИЗ СУДСКОГ РЕГИСТРА ПРЕДУЗЕЋА
РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II. ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

B. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације
- 1.2. Граница Плана детаљне регулације
- 1.3. Извод из Генералног плана Београда 2021 ("Службени лист града Београда" број 27/03)
- 1.4. Постојеће стање

2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

- 2.1. Јавно грађевинско земљиште
- 2.2. Остало грађевинско земљиште

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

- 4.1. Саобраћај
- 4.2. Хидротехничка решења
- 4.3. Електроенергетика
- 4.4. ТТ објекти и капацитети

5. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

6. ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

9. ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

10. ОДРЕДБЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Правила за образовање грађевинских парцела
2. Правила грађења за јавне просторе
 - 2.1. Правила грађења за јавне објекте
3. Правила грађења за јавне саобраћајнице
4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру
 - 4.1. Хидротехника
 - 4.2. Електроенергетика
 - 4.3. ТТ објекти и капацитети
5. Правила грађења за породично становање
6. Правила грађења за комерцијалне садржаје

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 5845/2005

Дана, 30.08.2005 године
Београд.

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Ненад Живковић

ЈМБГ: 0905963330025

Адреса: Булевар Николе Тесле 42, Београд (Земун), Србија и Црна Гора

пожени

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE
BEOGRAD, ZAPLANJSKA 84 B

са следећим подацима:

Пуно пословно име: GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE.
BEOGRAD, ZAPLANJSKA 84 B

Правни форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд (Вокловаци)

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-87534-00

Трговински суд: Трговински суд у Београду

ПИБ: 100025818

Бројни жиг и печат:

10-1024010004608-47

Скратено пословно име: GEOPUT DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 17404571

Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу:

Уписани капитал

Новчани 5.000,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 5.000,00 USD, 23.2004 године

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милица Трифковић

Број пасоша: 3712551 БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Држава излазања: Босна и Херцеговина

Адреса: Анђе Кнежевић 4, Бања Лука, Босна и Херцеговина

Уписани капитал

Новчани 5.000,00 USD

Новчани 2.500,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 2.500,00 USD, 11.6.2002 године

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Милица Трифковић

Број пасоша: 3712551 БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Држава излазања: Босна и Херцеговина

Адреса: Анђе Кнежевић 4, Бања Лука, Босна и Херцеговина

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милица Трифковић

Број пасоша: 3712551 БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Држава: Босна и Херцеговина

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за преређење привредног регистра у Регистар привредних субјеката.

GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE, BEOGRAD,
ZAPLANJSKA 84-B

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ДЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Република Српска
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

Бр. 5845-1/2005

Дана, 14.09.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05) и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97...31/01), по службеној дужности, доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 5845/2005 од 30.08.2005. уписаног у Регистар привредних субјеката, Агенције за привредне регистре, као:

GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I
USLUGE, BEOGRAD, ZAPLANISKA 84 B

у коме је погрешно уписан капитал оснивача:

Подаци о оснивачу:

Име и презиме: Милица Трифковић

Уписани капитал

Новчани 5.000,00 USD

Новчани 2.500,00 USD

Уплаћен-улет капитал

Новчани 2.500,00 USD, 11.6.2002 године

Удео 100,00 %.

Уписује се:

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милица Трифковић

Уписани капитал

Новчани 5.000.00

Уплаћен-унет капитал

Новчани 2.500,00 USD, 11.6.2002. године

Новчани 2.500,00 USD, 23.2004. године

У свему осталом Решење Бр. 5845/2005 од 30.08.2005 год. остаје на снази

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења бр. 5845/2005 од 30.08.2005 год, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка се може у року од 8 дана, од дана пријема закључка, изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре

БД 182289/2007

Дана, 24.12.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтезу подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драган Радич

ЈМБГ: 2901956180044

Адреса: Сава Ковачевића 2, Београд (град), Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, да се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката:

**GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE,
BEOGRAD, ZAPLANJSKA 84 Б**

са матичним бројем 17404571

И то следећим промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Запљанска 84Б, Београд-Вождовац, Србија

Уписује се:

Адреса: Томе Росандића 2, Београд (град), Србија

Промена пуног изговорног имена:

Брише се:

**GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE,
BEOGRAD, ZAPLANJSKA 84 Б**

Уписује се:

**GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE,
BEOGRAD, UL. TOME ROSANDIĆA BR. 2**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.12.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**GEOPUT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, POSREDOVANJE I USLUGE,
BEOGRAD, ZAPLANJSKA 84 B**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Група о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
03 број 952-03-160/02-4
Дана 04.10.2005.године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Предузећа за пројектовање, посредовање и услуге "ГЕОПУТ" д.о.о, Београд, улица Заплањска 845 (у даљем тексту: "ГЕОПУТ" д.о.о, Београд), на основу члана 11, став 3. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01 и 25/02), члана 8. Уредбе о условима за рад геодетске организације ("Службени гласник РС", број 39/02) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УТВРЂУЈЕ СЕ да "ГЕОПУТ" д.о.о, Београд, испуњава услове за обављање стручних послова за чије је извођење предвиђена израда главног пројекта, стручних послова који се односе на одржавање премера, катастра непокретности, односно катастра земљишта и водова и за обављање геодетских радова за посебне потребе.

Появљује из става 1. овог диспозитива обављање мр Младен Ларо, дипломирани геодетски инжењер, Павле Бујанић, геодетски инжењер, Предраг Дракулић, геомтар, Шандор Фитеа, геомтар, Марија Савановић, дипломирани геодетски инжењер – приправник, Ивана Радосављевић, геодетски инжењер – приправник Игор Крстајић, геодетски инжењер – приправник, сви запослени у "ГЕОПУТ" д.о.о, Београд.

Овим решењем замењује се решење 03 број 952-03-160/02-3 од 29.06.2005.године.

О б р а з л о ж е њ е

"ГЕОПУТ" д.о.о, Београд, поднео је дана 30.09.2005.године захтев Републичком геодетском заводу за измену решења 03 број 952-03-160/02-3 од 29.06.2005.године, због раскида радног односа са Милком Глушицом, геомтрем и пријема у радни однос Предрага Дракулића, геомтра и Шандора Фитеа, геомтра.

Уз захтев је, у смислу члана 7 ст. 3. Уредбе о условима за рад геодетске организације, достављена документација за Предрага Дракулића, геомтра и Шандора Фитеа, геомтра.

По разматрању и оцени свих поднетих доказа Републички геодетски завод је нашао да "ГЕОПУТ" д.о.о, Београд, испуњава услове за обављање стручних

послова из члана 4. тач. 1), 3) и 4) поменуте уредбе, које ће обављати лица наведена у диспозитиву решења.

Предрагу Дрекулићу, геометру и Шандору Фитеу, геометру, Републички геодетски завод издаје и легитимације за обављање стручних геодетских послова, које се по престанку радног односа и у другим случајевима прописаним поменутом уредбом морају вратити Републичком геодетском заводу.

На основу изложеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за захтев и доношење овог решења у износу од 380,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 1. и 3. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04 и 42/05)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду, Булевар војводе Мишића број 39, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 130,00 динара на жиро рачун РЗЈП Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.



ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Ратко Краговић, дипл. геод. инж.

Доставити:

- "БЕОПУТ" д.о.о. Београд,
улица Залтањска 84б,
- Архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА
ИНФРАСТРУКТУРУ

Број: 351-02-00515/2008-07

Датум: 20.05.2008. године

Београд

11/02

Министар, решавајући по захтеву "ГЕОПУТ", ДОО предузећа за пројектовање, посредовање и услуге - Београд, ул. Томе Росандића бр. 2, за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно аутономна покрајина на основу члана 12. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 43/07), члана 107 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03), члана 29. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), а по овлашћењу министра број: 031-05-00006/2007-01 од 22.05.2007. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да "ГЕОПУТ", ДОО предузећа за пројектовање, посредовање и услуге - Београд, ул. Томе Росандића бр. 2, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно аутономна покрајина и то:

- П131Г2 – пројеката саобраћајница за аутопутеве, магистралне и регионалне путеве и саобраћајне прикључке на аутопутеве, магистралне и регионалне путеве*
- П131С1 – пројеката саобраћаја и саобраћајне сигнализације за аутопутеве, магистралне и регионалне путеве и саобраћајне прикључке на аутопутеве, магистралне и регионалне путеве*

2. Овим решењем замењује се решење број: 351-02-00936/2007-07 од 28.11.2007. године.

Образложење

"ГЕОПУТ", ДОО предузеће за пројектовање, посредовање и услуге - Београд, ул. Томе Росандића бр. 2, поднело је овом министарству 08.05.2008. године захтев број 351-02-00515/2008-07 за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно аутономна покрајина.

Уз захтев за издавање лиценце достављена је сва потребна документација прописана чланом 107. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и чланом 5. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци ("Службени гласник РС", бр. 114/04).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 20.05.2008. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведене лиценце, сходно одредби чл. 107. Закона о планирању и изградњи и чл. 7. и чл. 8. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 192. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 8.170,00 (осамхиљадоседамдесет) динара.

Упутство о правном спору: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Врховног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној инспекцији и архиви овог министарства.

РЕПУБЛИКА
МИНИСТАРСТВО ЗА МИНИСТРА
ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Александра Давидовић Петровић, дипл.правник



ГЕОПУТ

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.glasnik RS broj 47/03), donosim :

РЕШЕЊЕ

O određivanju odgovornog urbaniste


Za odgovornog urbanistu na izradi Plana detaljne regulacije za izgradnju stambenog naselja "Radmilovac" u Grockoj, određujem:

Odgovorni projektant:

Ivana Stanković, dipl. Inž.arh.
Br.licence: 200 0911 06

Imenovani ispunjava uslove propisane u pogledu stručne spreme i prakse, da mogu samostalno da izrađuje investiciono – tehničku dokumentaciju.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

	ГЕОПУТ ДООБеоград
Број предмета: 030022-04/01-030003	
Прилози:	
Датум пријема/отпреме: 22.09.2008	
Сигнирао/одобрио:	
Прималац копије/организациона целина:	





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
уверава да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектура
ЈМББ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 091 1 06



У Београду,
6. јуни 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Вукотић
milo.vukotic@kss.rs

Број: 1122/ 200091106
Београд, 10.12 2007. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора
Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

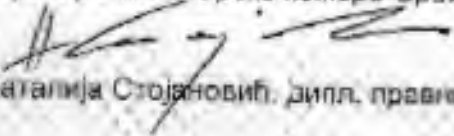
за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарина Комори закључно са 16.12 2008.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Секретар Инжењерске коморе Србије


Наталија Стојановић, дипл. правник



ГЕОПУТ

IZJAVA


odgovornog urbaniste o primeni propisa

Ovim izjavljujem da su prilikom izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju stambenog naselja "Radmilovac" u Grockoj, poštovani i primenjeni svi važeći propisi, standardi i normalivi, i da je Plan izrađen u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS broj 47/03)

Odgovorni urbanista:

Ivana Stanković, dipl. inž. arh.
Br. licence: 200 0911 06



	ГЕОПУТ ДООБеоград
Број предмета:	030922-04/01-080053
Прилози:	78 20 8008
Датум пријема/отпреме:	20.11.2022
Сигнирао/одобрио:	
Прималац копије/организациона целина:	



USLOVI / SAGLASNOSTI

„ГЕОПУТ“
 Београд
 Вапљањска 84Б

5220 ЂМ
 УТУ, 3156-1/06
 07.07.2006.

Технички услови за израду Плана детаљне регулације

У вези вашег захтева бр.3156-1/06 од 06.06.2006. године за издавање техничких услова за израду Плана детаљне регулације дела комплекса «Воћарске плантаже» у Гроцкој обавештавамо вас:

Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја подручје плана:

На подручју у оквиру плана нема електроенергетских објеката.

Енергетски подаци из вашег захтева:

Садржаји	Планирано	Укупна једноврем. P, (kW)
станови	225	600
посл.складиш.објекти	5000 м2	250
посл.јавни објекти	3500 м2	280
Укупно:		1130

Планирано стање:

Напајање електричном енергијом планираних потрошача вршиће се из ТС 110/10 kV «Калуђерица».

За напајање потрошача потребно је планирати изградњу следећих електроенергетских објеката:

На подручју плана детаљне регулације потребно је изградити (2) две ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA капацитета 1000 kVA.

Све планиране електроенергетске објекте изградити у складу са Интерним стандардима „ЕДБ“, д.о.о.

За водове 10 kV и 0,4 kV користити водове одговарајућег типа и пресека у складу са интерним стандардима „ЕДБ“, д.о.о.БЕОГРАД.

За прикључење планираних ТС 10/0,4 kV потребно је извести следеће радове:

Изградити један 10 kV кабловски вод од постојеће трафостанице 110/10 kV «Калуђерица» до новопланираних ТС 10/0,4 kV у предметном комплексу.

Изградити потребну кабловску мрежу 0,4 kV. Користити каблове типа и пресека РР00 3x150+70 mm², 1 kV. Предвидети трасе за будуће 1 kV водове свим улицама у складу са важећим Техничким прописима.

Обезбедити простор за излазак 10 и 1 kV кабловских водова из будућих ТС 10/0,4 kV.

Јавно осветљење ускладити са Правилником града Београда о осветљењу јавних саобраћајница.

За електроенергетске објекте чија је изградња планирана за напајање потрошача у оквиру плана, а који се налазе ван граница израде плана потребно је урадити посебна планска документа.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката угрожавају електроенергетски водови, кабловске водове је потребно изместити или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину или извршити каблирање дела надземног вода. Све радове извести водовима одговарајућег типа и пресека, а у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом „ЕДБ“, д.о.о.БЕОГРАД. Потребно је да се у траси вода не налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод и онемогућавали приступ воду.

Општи услови:

Ови технички услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Плана детаљне регулације неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за регулациони план.

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА – БЕОГРАД“, д.о.о.БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА



Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

РЕПУ
РЕСС
МИН
Сект
Упра
Бр. 2
Дана
Бео
Тел:
/ВП/

ПРЕДМ

Бр. 1202-01/06

22.10.2006 год.

БЕОГРАД



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански факс 37
Тел.: 35 37 923, факс: 35 37 847, e-mail: office@hidmet.sr.gov.yu



Број: 92-III-62/2006

Датум 26.10.2006

"ГЕОПУТ" Д.О.О.
11000 БЕОГРАД
Заплањска бр. 84Б

У вези вашег захтева број 1075-01 од 13.10.2006. године у прилогу достављамо
вам хидрометеоролошке услове у поступку израду Плана детаљне регулације дела комплекса
"Воћарске плантаже" у Гроцкој код Београда.

ДИРЕКТОР
Ј. Андрејевић
Јованка Андрејевић, дипл. мет.



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-III-62/2006
Датум: 25. октобар 2006. године
Београд

На захтев предузећа "Геопут" д.о.о. из Београда, које је захтев поднело у име инвеститора предузећа ПКБ "Воћарске плантаже" из Болеча код Београда. Републички хидрометеоролошки Завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) даје

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде Плана детаљне регулације дела комплекса "Воћарске плантаже" у Гроцкој код Београда.

Техничка документација за израду Плана детаљне регулације мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног планом потребно је користити податке са Главне метеоролошке станице Београд-Врачар, климатолошке станице Панчево, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
2. При изради хидролошких подлога (минималних, максималних и средњих протицаја) за пројектовање хидротехничких објеката на Дунаву, као и на повременим и сталним мањим водотоцима (пројектовање регулација водотока, мостова, пропуста, водозахвата и др.) користити метеоролошке податке из Услови 1., као и релевантне хидролошке податке (водостаје и протицаје) са хидролошких станица које се налазе ван граница подручја плана.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1
4. При изради пројеката за испуштање отпадних вода узети у обзир да је крајњи реципијент река Дунав која је према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник" СРС број 5/68) сврстана у II класу. Максималне количине опасних материја за II класу, које се не смеју прекорачити дефинисане су Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник" СРС број 31/82). Према Хидролошком годишњаку Републичког хидрометеоролошког Завода Србије за 2005. годину (Свеска 3: Квалитет вода) река Дунав на профилу Смедерево је III класе.
5. Са аспекта квалитета ваздуха, за израду Плана детаљне регулације дела комплекса "Воћарске плантаже" (новог стамбеног насеља у К.О. Винча), пројектант/инвеститор је дужан да, у оквиру пројектне документације, изради студију утицаја предвиђених радова и касније експлоатације објеката на животну средину, у смислу евентуалног загађивања ваздуха.
6. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 1075-01/06 од 13. 10. 2006. године предузеће "Геопут" д.о.о. из Београда је, у име инвеститора предузећа ПКБ "Воћарске плантаже" из Болеча код Београда, затражило услове Републичког хидрометеоролошког Завода Србије (у даљем тексту: Завод) за израду Плана детаљне регулације дела комплекса "Воћарске плантаже" у Гроцкој код Београда. План детаљне регулације се ради у фази припреме техничке документације за изградњу новог стамбеног насеља на предметном подручју.

Уз захтев је достављен Програм за израду регулационог плана дела комплекса "Воћарске плантаже", који је урадило предузеће "Геопут" д.о.о. из Београда.

Увидом у достављену документацију и топографске карте Р=1:25000 за предметно подручје, Стручна служба Завода закључила је следеће:

- За израду климатолошке подлоге подручја плана користити податке са Главне метеоролошке станице Београд-Врачар, климатолошке станице Панчево, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- Граница подручја плана иде дуж дела десне обале реке Дунав. Подручју плана најближе су хидролошке станице Панчево, која се налази узводно, и Смедерево, која се налази низводно од подручја плана по току Дунава. Хидролошки подаци са наведених станица могу се користити као релевантни за пројектовање хидротехничких објеката (пројектовање регулационих објеката, насипа, водозахвата и друго) на Дунаву.
- Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката (пројектовање регулација водотока, мостова, пропуста, водозахвата и друго) на повременим и сталним мањим водотокима који се налазе у границама подручја плана, хидролошке прорачуне за ове водотоке на којима Завод не врши хидролошка мерења и осматрања спровести методама које се примењују за хидролошки неизучене сликове, а које се базирају на карактеристикама слива, анализи киша јаког интензитета и регионалним анализама, при чему треба користити метеоролошке податке из Услови 1.
- У границама подручја плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога треба користити метеоролошке податке из Услови 1.
- За податке о квалитету вода реке Дунав користити податке са хидролошке станице Смедерево, где је динамика испитивања основних показатеља квалитета вода 24 пута годишње.
- Наведени услов по питању квалитета ваздуха произлази из Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник РС" број 61/92) и Правилника о условима и критеријумима за израду анализе утицаја објеката и радова на животну средину, у коме се "Нове урбане зоне" налазе на Списку објеката и радова за које се обавезно израђује анализа утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 49/2001). Завод не располаже подацима мерења параметара квалитета ваздуха на простору општине Гроцка.

- На територији општине Грошка у оквиру Система одбране од града изграђено је укупно 8 (осам) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

Противградне станице су изграђене на следећим локацијама:

Ред. бр.	Име ПГС	X	Y	H
1	Винча	4959250	7468940	240
2	Врчин	4946795	7466630	210
3	Брестовик	4943660	7480865	239
4	Умчари	4938810	7481090	204
5	Дражањ	4938375	7472810	261
6	Грошка	4945950	7476240	160
7	Заклопача	4950885	7472580	283
8	Бегаљица	4943635	7474370	246

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мреже Завода наведених у условима, неопходно је обратити се Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Климатски параметри за Главне метеоролошке станице доступни су на сајту Завода: www.hidmet.sl.gov.yu.

Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Климатолошком одељењу Завода.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву.

За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3537-823 и 011/3537-860.



ДИРЕКТОР
Андрејевић
Андрејевић, дипл. мет.



ДКБ "Воћарске плантаже" АД
11307 Болеч, Смедеревски пут 120

11000 Београд
Кнеза Милоша 27
телефон: 3606 606
факс: 011 3606 790
www.bvk.co.yu

15.06.2006.год.

ПРЕДМЕТ Услови канализације за израду Плана детаљне регулације дела комплекса "Воћарске плантаже" у Гроцкој

Према Генералном решењу Београдске канализације, локација која је обухваћена предметним Урбанистичким условима припада Болечком канализационом систему, који међутим још није формиран.

Концепција Болечког канализационог система дата је кроз постојећу техничку документацију :

- Идејни и Главни пројекат Болечког канализационог система (Хидропројекат 1988 и 1989 год.)

Према горе наведеним пројектима канализација је решено по сепарационом систему.

Главни одводник за кишне воде је регулисани ток реке Болечице преко својих регулисаних притока.

Главни фекални одводник је Болечки фекални колектор уз реку Болечицу.

Бочни канализациони одводник са леве стране Болечице, који би требало да буде реципијент за фекалне воде Вашег комплекса у поменутој техничкој документацији (Идејни пројекат) је дефинисан само позиционо (траса) и неопходно је обезбедити валидну техничку документацију за њега и за секундарне канале до њега.

Одвођење кишних вода није сагледавано кроз поменуте пројекте и треба га решавати локално, са реком Болечицом као крајњим реципијентом.

Планирано стање дато на ситуацији из Идејног пројекта.

Ови услови канализације могу се користити само за израду предметног Плана детаљне регулације.

Напомена:

Достављене подлоге (Геопут) се разликују по котама терена у односу на наше податке. Нпр. По вашим подацима највиша кота терена је 117.86, а по нашим 223.90. Накнадно достављена шира ситуација је идентична са нашим подлогама.

Прилог:

- копија ситуације из Идејног прој. Р 1:20000

Саставила:

Биљана Милутиновић

Биљана Милутиновић, инг. грађ.

Директор сектора за
развој и пројектовање:

Зоран Радивојевић, дипл. грађ. инг.

Зоран Радивојевић



ГЕОПУТ Д.О.О.

Бр. 523-01/06

11.07.2006 год.

БЕОГРАД

11000 Београд

Кнез Милоша 27

т.г. 011 3606 606

факс: 011 3606 790

www.bvk.co.yu

ГЕОПУТ Д.О.О.

11000 БЕОГРАД

Заплањска 84ђ

23.6.2006.

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације дела комплекса „Воћарске плантаже“ у Гроцкој

У оквиру сарадње на изради Плана детаљне регулације дела комплекса „Воћарске плантаже“ у Гроцкој, извештавамо вас следеће:

Предметни локалитет обухвата северозападни део К.О. Гроцка, непосредно уз границу са К.О. Мали Мокри Луг, између пута за депонију, положеног нешто северније, и постојеће градске саобраћајнице, која тангира јужне границе утврђеног обухвата.

Простор обухваћен овим Предлогом регулационог плана, дефинише следеће површине:

- зона индивидуалног становања
- површине резервисане за садржаје од јавног интереса
- зона комерцијалних садржаја
- површине намењене изградњи колских и пешачких саобраћајница
- површине јавног зеленила
- површине за смештај контејнера (за одлагање смећа)
- површину дела путног појаса уз постојећу саобраћајницу.

Спратност планираних индивидуалних стамбених објеката дефинисана је са II+I+Пк, док је спратност објеката са пословно продајним и складишним садржајима II+0 (приземни објекти).

Територија обухваћена овим планом припада III зони водоснабдевања и снабдева се из резервоара Стојчино брдо.

На основу планираног броја становника и планираног броја запослених прорачуната је средња дневна потрошња воде $Q_{dn} = 3.53$ л/с, и за противпожарну заштиту $Q_{pp} = 10$ л/с.

Овим Планом детаљне регулације се предвиђа ново саобраћајно решење. Потребно је урадити пројекат дистрибутивне мреже који ће одговарати овом новом саобраћајном решењу.

Најближи цевовод на који је потребно прикључити предметни комплекс је Ø110 од полиетилена и налази се на путу за депонију. Цевовод Ø110 је прикључен на цевовод Ø200 који се налази на Смедеревском путу.

Притисак на месту прикључења Ø110 на Ø200 је $p=6$ бара, односно пијезометарска кота је $P=265$ мм.

Мерењем на терену утврђено је да предметно подручје има дефицит воде и да у садашњим условима није могуће уредно снабдевање водом.

Уредно снабдевање водом планира се по завршетку изградње подсистема Калуђерица, прикључењу на регионални систем Макиш-Младеновац и пуштањем у рад регионалног система до прикључка за Калуђерицу.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

Пројекат израде спољне мреже доставити на сагласност Ревизионој комисији ЈКП БВК.

Пројекат у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК и условима добијеним од Службе техничке документације.

Саставила:

Aleksandra Krsmanović
Александра Крсмановић, дипл.инг.грађ.

ШЕФ СЛУЖБЕ РАЗВОЈА ВОДОВОДА:

Bozja Andrejević
Борђе Андрејевић, дипл.инг.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Зоран Радивојевић, дипл.инг.грађ

Zoran Radivojević

VINČA II

1443	2200
300	1500

CS.2

VINČA I

2210	8000
500	4000

D

CS.VINČA

KALUDERICA

LESTANE

4096	8000
1000	4000

LESTANE

LESTANE

PLATO ZA POSTROJ
VINČA

SABIR
SAHT

TRITOPER

2.1.7



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

- Републичка дирекција за воде -

Број: 325-05-1942/2006-07

Дана: 19.12.2006.године

Београд, Немањина 22-26

МБ

Г Е О П У Т

БЕОГРАД
ул.Заплањска 84Б

Предмет: Ваш захтев бр.1074-01/06 од 08.12.2006.год.

У вези вашег предмета бр.1074-01/06 од 08.12.2006.год. у нашем Министарству заведеног под бр.325-05-1942/2006-07 од 08.12.2006.год. поднешеног у име "ПКБ Воћарске плантаже" а.д. Болеч, у Београду, по овлашћењу бр.2078 од 16.05.2006.год. којим се траже услови за израду Плана детаљне регулације дела комплекса "Воћарских плантажа у Гроцкој, обавештавамо вас о следећем:

Водни режим одржава се и унапређује уређивањем и одржавањем водотока, изградњом и одржавањем водопривредних објеката и применом мера за заштиту од штетног дејства вода, коришћења вода и заштиту вода од загађивања, а у складу са водопривредном основом, односно водопривредни услови, водопривредна сагласност и водопривредна дозвола издају се у складу са водопривредном основом, чл.22 Закона о водама.

Законом о водама ("Сл.гласник РС" бр.46/91) уређује се заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредних делатности, организовање и финансирање водопривредних делатности и надзор над спровођењем одредаба овог закона.

Чл.15. Закона о водама дефинисано је да су водопривредни услови потребни за изградњу, односно реконструкцију објеката и извођење других радова, те стога за израду Плана детаљне регулације Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, није надлежно.

При изради ове документације обрађивачи су дужни да поштују одредбе: Закона о водама, поставке Просторног плана Србије у делу који се односи на водопривредну проблематику, Водопривредне основе Србије, као и захтеве и мишљења корисника предметног простора, па у том смислу и мишљења Јавног водопривредног предузећа.

Доставити:

-наслову

-архиви



др Никола Марјановић, дипл.инж.

Друштво!



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

11000 Београд, Парк Ташмајдан Б.Б. ПФ 16

тел. 3227-013, 3030-596, 3035-740

3034-227 3233-534, 3246-004, факс. 3035-740

E-mail: seismo@seismo.sr.gov.yu <http://www.seismo.sr.gov.yu>

Бр. 021-835-1/06

Датум: 26.10.2006.

Београд

„ГЕОПУТ“

11000 Београд

Заплањска 84 б

У прилогу овог дописа, достављамо вам сеизмичке услове за израду Плана детаљне регулације дела комплекса „Вочарске плантаже“.

С поштовањем,



Директор

Републичког сеизмолошког завода

Младен Радовановић
Младен Радовановић

Подручја са умереним степеном сеизмичности (6-8° MSK-64) обухватају значајни део територије Србије. Највећи број епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија.

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употреби

Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29-83, 21/88 и 52/90)

по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година

и

Правилнику о техничким за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (који нема законску снагу)

За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса (Z_1) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса (Z_2) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзања у очекиваном фреквентном опсегу.

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. год) која приказује максимално догопене интензитете земљотреса за период до 1982. године

ГРОЦКА

се налази у зони 7 MCS ⁰ скале.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Гроцке се налази

на олеати за повратни период (година)	у зони интензитета MSK-64
50	7°
100	7°
200	8°
500	8°
1000	9°
10000	9°

на картама су приказани очекивани максимални интензитети на површини терена за карактеристично тло. Тој карактеристични тло није дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у овом случају представљена сва тла различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју **ГРОПЧЕ**

је био **7** ° MSK-64 као манифестација **земљотреса Рудник**

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору **ГРОПЧЕ**

су **РУДНИК, ЛАЗАРЕВАЦ, СВИЛАЈНАЦ**

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката. По правилу ова документација обухвата:

1. за објекте III категорије у свим фазама пројектовања податке из тачке 3
2. за објекте II категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана.
3. за објекте I категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 и 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5
4. за објекте ван категорија фази генералног и главног пројекта податке из тачке 1 до 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана

Сеизмолошке подлоге чине :

1. карте епицентара
2. сеизмотектонске карте које садрже карте активних раседа са моделом просечних годишњих померања и очекиваним максималним магнитудама
3. карте сеизмичког хазарда за различите повратне периоде и различите вероватноће појаве земљотреса по параметру интензитета и максималног хоризонталног убрзања на површини терена.
4. карте сеизмичке рејонизације које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде а на различитим периодима осциловања локалног тла по дефинисаним карактеристичним геотехничким моделима тла).*
5. карте сеизмичке микрорејонизације (које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде по дефинисаним геотехничким моделима локалног тла са одговарајућим спектима одговора локалног тла на дубини фундаирања и површини са различите улазне побуде *

*Услов за примену тачака 4 и 5 је геотехничка рејонизација истраживаног простора

Сходно члану 45 став 2 и члану 48. став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/03) ови услови се издају без надокнаде.

Обрађивач:
Branka Veselinović
Бранка Веселиновић, дипл. инж.



Шеф одсека за сеизмологију:
Branko Dragičević
Бранко Драгичевић, дипл. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕСОР ЈАВНЕ БЕЗБЕДНОСТИ
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Секретаријат унутрашњих послова у Београду
Управа за заштиту од пожара и спашавање
Бр. 217-149/2006-09 од 18.05.2006.год.
Дана 23.05.2006.год.
Београд, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Тел: 244-3232
/ВП/

„ГЕОПУТ“ Д.О.О.
БЕОГРАД, Ул. Заплањска бр.84ђ

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање услова за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА
„ВОЂАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ“ У ГРОЦКОЈ.

Веза: Ваш захтев бр. 415-01/06 од дана 18.05.2006 год.

Разматрајући ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр.37/88 и 48/94),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр.8/95),
- објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. лист града Београда" бр. 32/4/83),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр.30/91),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр.53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр.11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр.37/95),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ" бр.16/86 и 28/89),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр.87/93),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ" бр.45/85),

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр.24/87),
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр.31/2005),
- уколико се предвиђа гасификација комплекса реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл. лист града Београда" број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр.10/90).

НАПОМЕНА: С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености захтева Плана детаљне регулације као и планске акте за сваку локацију која чини њену целину.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

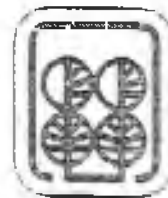
потпуковник

Зоран Хасић



JKP "ZELENILO-BEOGRAD"
BIRO ZA RAZVOJ I PROJEKTOVANJE

NOVI BEOGRAD
Surčinski put br. 2.



Broj 51/352

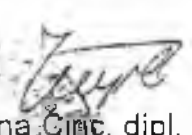
Datum: 29.06.2006.

GEOPUT d.o.o, BEOGRAD
Zaplanjska 84 d

U prilogu dopisa, dostavljamo uslove za izradu plana detaljne regulacije dela kompleksa "Voćarske plantaže" u Grockoj.

S poštovanjem,

DIREKTOR
SEKTORA ZA KOMERCIJALNE POSLOVE


Snežana Činc, dipl. ing. hort.



JKP "ZELENILO-BEOGRAD"
BIRO ZA RAZVOJ I PROJEKTOVANJE

NOVI BEOGRAD
Surčinski put br. 2.



Broj 51/352
Datum: 29.06.2006.

GEOPUT d.o.o, BEOGRAD
Zaplanjska 84 a

**Zahtev za izdavanje uslova za izradu plana detaljne regulacije dela
kompleksa " Voćarske plantaže" u Grockoj.**

USLOVI

Generalnim planom Beograda određen je odnos izgrađenih i zelenih površina, pri čemu do 30 % pripada sistemu zelenih površina, te ovaj uslov treba ispoštovati prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Sastavni deo tehničke dokumentacije treba da bude glavni projekat uređenja i ozelenjavanja sa sinhron planom.

Pošto se svako prirodno dobro štiti što se odnosi i na poljoprivredno zemljište, potrebno je kroz tehničku dokumentaciju predvideti skidanje humusa u sloju od 30 cm i deponovanje na najbližu površinu, kako bi se kasnije izvođenjem radova na ozelenjavanju isti upotrebio.

OBRADILA



Gordana Kamenović Grubišić dipl. ing. pejz. arh


Branka Ukropina dipl. ing. pejz. arh


Radmila Pavlović dipl. ing. pejz. arh

**UKOVODILAC
BIROA ZA RAZVOJ I PROJEKTOVANJE**




Gordica Ivančević dipl. ing. hort.

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ГРАДСКА ЧИСТОЋА

"ГЕОПУТ" Д.О.О.

Бр. 489-01/06

02.06.2002 год.
БЕОГРАД

"ГЕОПУТ" Д.О.О.

1000 БЕОГРАД

ул. Zaplanjska 84-dj

Наш знак: 3676

Ваш знак: 420-01/06 od 18.5.06.

Београд, 22.05.2006.god.

ПРЕДМЕТ: Uslovi za izradu Plana detaljne regulacije

Povodom dostavljene dokumentacije, a u vezi uspostavljanja saradnje na izradi Uslova za izradu Plana detaljne regulacije dela kompleksa "Voćarske plantaže" u Grockoj, obaveštavamo vas da evakuacija otpadaka sa teritorije Grocka nije u nadležnosti JKP "Gradska čistoća" već istoimene opštine.

Stoga nemamo nikakvih uslova za realizaciju predmetnog Plana.



ПРЕДЛАЖА:

Милески

Mileski Aleksandra - d.p.p.

"ГЕОПУТ" Д.О.О.

бр. 618-01/06

27.06.2006. год.
БЕОГРАД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС

Организациони део Београд, 11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 672-033; Факс: 2 672-033 lok 184; е-страница: www.srbijagas.co.yu

ГЕОПУТ

Датум: 27.06.2006. год.

ул. Заплањска бр. 84ђ

11000 Београд

Ваш број:

Наш број: 6926

Копија:

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број: 8220

27. 06. 2006

20..... год.

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације комплекса "Воћарске плантаже" у Гроцкој
- Подаци и услови за гасификацију

У вези Вашег захтава заведеног на архиви ЈП Србијагас-а 30.05.2006.год. бр. 6926, а у вези израде Плана детаљне регулације комплекса "Воћарске плантаже" у Гроцкој за изградњу индивидуалних стамбених објеката на 239 парцела и 11 парцела за пословно продајни и складишни простор издајемо следеће услове:

- а) на предметној зони не постоје гасоводи и гасоводни објекти ЈП Србијагас-а,
- б) према програму Плана генералне регулације за изградњу градске мреже на територији града Београда, предметна стамбена зона је планирана за гасификацију на принципима широке потрошње,
- ц) Место прикључења дистрибутивне гасоводне мреже предметног комплекса је на планирану дистрибутивно гасоводну мрежу на путу за Институт Винча.
- д) природни гас ће се користити за потребе грејања, припреме топле воде и кувања у домаћинствима и осталим јавним објектима. У регулационим профилима саобраћајница и јавним површинама предвидети локације за дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленких цеви за радни притисак до 4 бар. Код свих објеката предвидети техничко решење које обезбеђује независно читавање потрошње природног гаса преко кућног мерног регулационог сета.
- е) локације – трасе дистрибутивно гасоводне мреже у регулационим профилима саобраћајница усагласити са планираним другим

инфраструктурним водовима израдом "синхрон плана".

ф) код паралелног вођења гасовода у односу на друге инсталације минимално одстојање је 0,4 м, а код укрштања износи 0,3 м, а минимално одстојање од темеља зграде износи 1 м (односно ограде парцеле),

Приликом пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар-а (Сл. лист СРЈ број 20/1992), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар-а (Сл. лист СРЈ број 20/1992) и Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. лист СРЈ број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992).

Поздрав,



ЈП СРБИЈАГАС
ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

Директор

Милан Здравковић, дипл. инж. маш.



"ГЕОПУТ" Д.О.О.

Бр. 1284-01/06

18. 11. 2006 год.
БЕОГРАД

Завод за заштиту споменика културе града Београда

„ГЕОПУТ“ д.о.о.

Заплањска 84 б
БЕОГРАД

061947

13. 11. 2006

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације дела комплекса „Воћарске плантаже“ у Гропкој

У вези са вашим захтевом бр.1073-01/06 од 13.10.2006. године који се односи на достављање Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса „Воћарске плантаже“ у Гропкој, обавештавамо вас следеће:

На простору који је предвиђен за изградњу новог стамбеног насеља у КО.Винча, на делу комплекса „Воћарске плантаже“, нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом; локација се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. Такође, на предметној локацији не постоје евидентирани археолошки налази.

Према наводима из литературе, између кафане „Три тигања“ и Ериног брда римски пут је скретао у долину Млакачког потока у атару села Винче. Негде на овом месту (код „Три тигања“) раздвајала се траса римског и Цариградског пута. Римски пут је ишао према Винчи и даље, а Цариградски друм према селу Лештанима и Болечу. Ови подаци указују да је приликом извођења земљаних радова на простору око Ериног брда могуће наићи на остатке римског пута.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

С поштовањем,



Директор

Милана Јочић, д.и.а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА,
ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ
IV-02 бр. 344.1-99/06.
08.06.2006. године
БЕОГРАД

"ГЕОПУТ" Д.О.О.
Бр. 639-01/06
0407 2006 год
БЕОГРАД

"Геопут" д.о.о.
Заплањска 84Б
11000 Београд

У вези вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације дела комплекса „Воћарске плантаже“ Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Број места за смештај возила одредити према нормативима, минимум једно место за:
 - становање: за сваку стамбену јединицу;
 - трговину: на 66 м² БРГП;
 - пословање: на 80 м² БРГП;
 - складиштење: на 100 м²;
2. Сва возила сместити на припадајућој парцели.
3. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.
4. Унутар комплекса планирати места за смештај теретних возила која чекају на утовар/истовар из складишта.
5. Колски улаз/излаз у парцелу предвидети што је могуће даље од раскрснице.
6. Колски улаз/излаз у парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Рампу, за улаз/излаз у гаражу, формирати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.
7. На планираним саобраћајницама (улица П2.2, П1.1, П1.2, П3, П3.1 и П4) предвидети окретнице или их спојити са постојећим саобраћајницама.
8. Планиране саобраћајнице извести са обостраним тротоарима, минималне ширине 1.5 м.
9. Радијусе скретања у раскрсницама димензионисати према прописаним нормативима за путничка и теретна возила.
10. Идејни пројекат, који буде урађен у складу са урбавистичким актом, приликом доставе нашем Секретаријату на оверу, мора бити потписан и оверен од стране дипломираног саобраћајног инжењера са лиценцом инжењерске коморе.

Обрађивач: Андрић Мирјана, дипл. инж. саоб.

Помоћник Секретара за
планирање и развој саобраћаја
Љиљана Кузмановић, дипл. инж. саоб.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ » Београд - пут «

Београд, Мићкева 21/II, 11000 Београд, преградак 458,
телефон: 3223-505 локал 355

рачуни: 145-4438-47
255-0033760101000-64
225-26241-05
205-13514-92

Југословински суд Београд, број рег. уписа: 1-1332-00 матични број: 7023332 ПИБ: 102209952

тел. централе: 3223-505
2763-966, 2763-943

**PKB VOĆARSKE PLANTAŽE
POLJOPRIVREDNO PREDUZEĆE, A.D.**

ваш знак: 419-01/06 број:

**11307 BOLEČ
Smederevski put 120**

наш знак: V 15/121 број:

Београд, 15.05. 2006. год.

**PREDMET: Uslovi JKP "Beograd put" u postupku saradnje na izradi
uslova za izradu plana detaljne regulacije dela kompleksa "Voćarske
plantaže" u Grockoj.**

Na osnovu vašeg zahteva br. 419-01/06 od 18.05.2006. godine, zavedenog kod nas pod br. V 2052/1
24.05.2006. i priložene dokumentacije, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS
br. 47/03), dostavljamo vam sledeće uslove:

- Prilikom izrade predmetnog planskog dokumenta projektant je dužan da poštuje postojeći Generalni plan, GUP-a do 2021. god.;
- Predmetni planski dokument raditi na ažurnoj geodetskoj podlozi;
- Projektant-planer mora primenjivati važeće standarde, tehničke propise, norme i Odluke - vezane za kategorizaciju ulica i puteva;
- Obavezno je korišćenje katastra podzemnih instalacija kao i njihova prethodna provera od strane odgovarajućih nadležnih organizacija;
- Granice planskog dokumenta moraju biti tačno definisane. Sve predviđene intervencije na uličnoj mreži moraju biti u zadatim granicama;
- Građevinske linije za nove objekte tačno odrediti ovim aktom. Ako su građevinske linije određene ranije usvojenim planskim dokumentima pridržavati ih se u potpunosti;
- Elemente saobraćajnica planirati u skladu sa opterećenjem i planiranom vrstom saobraćaja;
- U nivelacionom smislu obavezno je poštovati nivelaciju ulica na koje se naslanja prostor u granicama ovih uslova;
- Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i smeštaj komunalnih i saobraćajnih instalacija i zelenila;
- Zahteve iz plana detaljne regulacije u pogledu mirujućeg saobraćaja ispoštovati u potpunosti;
- Uskladiti postojeće i nove instalacije kroz sinhron plan;

OBRADILA:

Olga Perin, dipl.ing.građ.



**DIREKTOR SEKTORA ZA
STUDIJE I PROJEKTOVANJE**

Đusko Gajević, dipl.ing.građ.



02.06.2006. године
XI - 31 /СС/МК

ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БЕОГРАД" са п.о.

«ГЕОПУТ»

Бр. XI 685/1

20
БЕОГРАД, Кнегиње Љубице бр. 49

11000 Београд
Заплањска бр. 84ђ

Предмет: Концепт за израду ПДР-а дела комплекса Воћарске плантаже

На основу достављеног ситуационог приказа концепта за израду ПДР-а дела комплекса Воћарске плантаже, од 22.05.2006. године, достављамо вам следеће податке:

У постојећем стању, предметни простор није опслужен јавним градским саобраћајем.

С обзиром да се планом детаљне регулације предвиђа формирање стамбеног насеља, потребно је предвидети могућност опслуживање насеља линијама јавног градског превоза, а у зависности од захтева и потреба корисника.

Због тога, постојећу саобраћајницу, која тангира јужни део предметног простора (саобраћајница за Институт Винча) треба планирати у коначним границама тако да омогући:

- резервисање по једне саобраћајне траке по смеру минималне ширине 3,5 метара;
- коловозну конструкцију за оптерећење тешког саобраћаја;
- формирање пролазног стајалишта димензија 45,0 x 3,0 метра;

ПДР пре усвајања обавезно доставити стручној служби ОЈ Развој и системски инжењеринг, из Новог Београда, Ул. Гоце Делчева 32.

Контакт особа: Слађана Станковић, дипл.инж.саобр.; тел: 319-02-66 лок. 42

Прилог:

Као у тексту



ЗК извршни директор
ОЈ «Развој и системски инжењеринг»
Драган Бусарчевић, дипл.инж.саоб.

**Telekom Srbija**PREDUZECE ZA TELEKOMUNIKACIJE
TELEKOM SRBIJA A.D.

IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE BEOGRAD
Samostalna služba za planiranje i inženjering
Bulevar Kralja Aleksandra 84, 11 000 Beograd
Telefon: 381 11 3023 007, 381 11 3023 008
Telefax: 381 11 3023 091, 381 11 3023 092
E-mail: iregije.beograd@telekom.yu
Naš broj: 015-342942 Inic. MMV207
Vaš broj:
Beograd, 10.08.2006. god.

"GEOPUT" D.O.O.
Zaplanjska 84d
11000 Beograd

Predmet: Plan detaljne regulacije dela kompleksa "Voćarske plantaže" u Grockoj

U vezi sa saradnjom na izradi Plana detaljne regulacije dela kompleksa "Voćarske plantaže" u Grockoj, dostavljamo Vam uslove iz nadležnosti TELEKOM-a.

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih TT instalacija

Prema osnovnim urbanističkim parametrima predviđena je izgradnja 244 novih individualnih stambenih objekata (jednoporodičnih kuća) i 11 poslovno-prodajnih i skladišnih objekata. Anelizom postojećeg stanja, uzimajući u obzir novi broj telefonskih priključaka (na osnovu podataka koji ste nam dostavili) došlo se do stava da će se rekonstrukcijom postojećeg stanja i izgradnjom novog kablovskog područja, obezbediti potreban broj telefonskih priključaka za nove pretplatnike u granicama kompleksa, odnosno u okviru granica PDR-e.

Kako je ovo područje, najvećim delom, planirano za izgradnju stambenog prostora u cilju što jednostavnijeg prelaska na nove tehnologije u oblasti telekomunikacija, koliko to potrebe za novim tt priključcima zahtevaju, potrebno je obezbediti pristup svim planiranim objektima putem TT kanalizacije, odnosno potrebno je kapacitete buduće TT kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana regulacionim planom.

Duž novih saobraćajnica planirati TT kanalizaciju, sa distributivnim oknima, kapaciteta 2 PVC cevi Ø110 mm i 4 PE cevi Ø50 mm. Takođe obezbediti prostoriju za smeštaj telekomunikacione opreme u nekom objektu iz prve faze izgradnje, na površini rezervisanoj za sadržaje od javnog interesa. Prostoriju, površine oko 25-30 m², obezbediti u prizemlju objekta, na uličnoj strani. Ukoliko nije moguće obezbediti navedenu prostoriju, ovu prostoriju mogu da zamene dve manje, na dve različite lokacije (površine rezervisane za sadržaje od javnog interesa), površine oko 15 m².

Visina prostorije treba da iznosi minimum 2,60m a poželjno je 2,80-3,00m, i prostorija treba da bude kvadratnog oblika.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim drugim mestima gde se TT kablovi uvode u objekte, TT kablove postaviti kroz zaštitne cevi, odnosno kroz privodnu TT kanalizaciju.


Podrazumeva se da se pri izradi ovog planskog akta moraju poštovati svi važeći propisi iz ove oblasti.

Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na izgradnju predmetnih objekata, odnosno na broj TT priključaka, u obavezi iste da promene prijavite i zatražite izmenu uslova.

Važnost gomijih uslova je godinu dana od dana izdavanja. Posle tog roka investitor je u obavezi da traži obnovu važnosti istih.

Po usvajanju Plana detaljne regulacije investitor je u obavezi da nas obavesti gde i kada možemo da izvršimo uvid o istom. Napominjemo da je za dalju saradnju, odnosno za potrebe izrade Urbanističkog, Idejnog a posebno Glavnog projekta dela kompleksa "Voćarske plantaže" u Grockoj, potrebno da nam dostavite podloge u razmeri 1:500 ili 1:1000, kako bismo bili u mogućnosti da Vam izdamo preciznije podatke (o postojećem kao i oplaniranom stanju TT kapaciteta), odnosno uslove.

Prilikom izrade Idejnog i Glavnog projekta, saradivati sa Preduzećem za telekomunikacije "TELEKOM SRBIJA" a.d.

DIREKTOR
IZVRŠNE DIREKCIJE REGIJE BEOGRAD

(Kosta Mitrović, dipl. inž.)

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501.2-101/06-V-03
28.06.2006. год.
Београд
27. марта 43-45

ПРЕДУЗЕЋЕ „ГЕОПУТ“

Београд
Заплањска бр. 84Б

Предмет: План детаљне регулације дела комплекса „Воћарске плантаже“

Секретаријату за заштиту животне средине обратили сте се дописом број 416-01/06 са захтевом за издавање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације дела комплекса „Воћарске плантаже“ у Гроцкој.

Секретаријат је размотрио Ваш захтев и, имајући у виду одредбе Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04), а на основу члана 12. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 14/04 и 30/04), утврдио да је за утврђивање услова и мера заштите животне средине за израду урбанистичких планова које доноси Скупштина Градске општине Гроцка, надлежан орган јединице локалне самоуправе за послове заштите животне средине, односно Одељење за комунално-стамбене и грађевинске послове Општинске управе Градске општине Гроцка.

Стим у вези, Ваш захтев је прослеђен наведеном органу општине Гроцка на надлежност.

Са поштовањем,

Прилог:

- Допис упућен надлежном органу општине Гроцка



Бранислав Божовић, Дипл. инж.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501.2-101/06-V-03
28.06.2006. год.
Београд
27. марта 43-45

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

- Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове -

Београд-Гроцка
Булевар ослобођења бр. 39

Секретаријату за заштиту животне средине, захтевом број 416-01/06, обратило се Предузећа "ГЕОПУТ" д.о.о. из Београда, Записника 84Т за утврђивање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације дела комплекса "Воћарске плантаже", општина Гроцка. У прилогу захтева достављена су следећа документа:

- Овлашћење инвеститора ПКБ "ВОЋАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ"-Болеч, за израду програма за израду наведеног плана;
- Записник са састанка комисије за планове општине Гроцка, од 30.01.2006. године;
- Концепт плана детаљне регулације дела комплекса "Воћарске плантаже" у Гроцкој (текстуални и графички део).

Након разматрања наведеног захтева, овај секретаријат је констатовао да је, у складу са чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04), чланом 12. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 14/04 и 30/04) и чланом 10. Одлуке о општинској управи градске општине Гроцка ("Сл. Лист града Београда", број 7/05), за утврђивање услова заштите животне средине надлежно важе одељење. С тим у вези, у прилогу вам достављамо захтев Предузећа "ГЕОПУТ" д.о.о. из Београда, на надлежност.

Напомињемо да је простор за који се предлаже израда наведеног планског документа, Генералним планом Београда 2021, дефинисан као пољопривредне површине и објекти, те да у покренутој иницијативи за измене Генералног плана (Измене ГП 2006/2) није дат предлог за измену намена предметног простора.

Такође, напомињемо да је наведеним генералним планом "простор у радијусу од 1,5 км од Института "Винча" дефинисан као зона веома великог ризика у којој није дозвољена изградња објеката док се Студијом о радијацијској и хемијској опасности по околину Института не дефинишу нови радијуси зоне угрожености". Према сазнањима овог секретаријата наведена студија још увек није израђена.

Имајући у виду да се достављеним концептом регулационог плана дела комплекса "Воћарске плантаже" предметни простор намењује за изградњу индивидуалних стамбених објеката од јавног интереса, као и објеката комерцијалних делатности, потребно је, пре доношења одлуке о изради предметног

плана, размотрити оправданост пренамене простора, имајући у виду близину Института "Винча" и потенцијалне ризике који могу настати у случају акцидентних ситуација.

Такође, при утврђивању услова заштите животне средине за израду предметног плана, ако таква одлука буде донета, треба размотрити потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину. Стратешком проценом потребно је пре свега анализирати могуће утицаје Института "Винча", али и депоније "Винча", имајући у виду планирано проширење депоније, и дефинисати одговарајуће мере заштите планираних намена у границама предметног плана.

Са поштовањем,

СЕКРЕТАР
Бранислав Ђоковић, дипл. инж.

GRADSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE
-Jedinica za ispitivanje kvaliteta i unapređenje
stanja životne sredine -
II-8 Broj: 4791/2
19. oktobar 2006. godine
B e o g r a d
Bulevar despota Stefana 54-a

» GEOPUT » d.o.o.

BEOGRAD – Zaplanjska 84 đ

Predmet: *PDR kompleksa »Voćarske plantaže« u
Grocko*

Vašim dopisom, br. 1007-01/06 od 13.10.2006. godine, obratili ste se ovom Zavodu za izdavanje uslova za izradu Plana detaljne regulacije dela kompleksa »Voćarske plantaže« u Grocko.

Ovim Vas obaveštavamo da ovaj Zavod nema nadležnosti za izdavanje traženih uslova shodno odredbama čl. 48 i 50 Zakona o planiranju i izgradnji. Kako se radi o specifičnoj lokaciji kompleksa obuhvaćenog PDR-om smatramo da je shodno odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (»Sl. glasnik RS« br. 135/04) neophodna izrada Strateške procene uticaja na životnu sredinu PDR-a.

Programom za izradu regulacionog Plana dela kompleksa, »Voćarske plantaže« navodi se »Prostor u radijusu 1,5 km od Instituta »Vinča« ovim GP definisan je kao zona veoma velikog rizika u kojoj nije dozvoljena izgradnja objekata, dok se Studijom o radijacijskoj i hemijskoj opasnosti po okolinu Instituta ne definišu novi radijusi ugroženosti. Takođe, GP predviđa zaštitnu zonu minimalnog radijusa od 1,5 km oko prostora »Vinča«.

Pošto se u GP navodi da je u radijusu 1,5 km zona veoma velikog rizika, a kompleks PDR je na granici te zone, predmetni kompleks se može definisati kao zona rizika.

Pored toga u navedenom programu se zahtevaju istražni radovi u koje spadaju i »hemijska istraživanja uzoraka tla i podzemne vode radi ocene eventualne kontaminacije«.

Objekti sa poslovno prodajnim i skladišnim sadržajima u okviru kompleksa, su još jedan od razloga za izradu Strateške procene uticaja na životnu sredinu PDR.

NAČELNIK SLOŽBE
Dr Slavica Mladenović spec. hig.
19. OKTOBAR 2006. 13.500
BEOGRAD

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Г. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Повод за израду Програма за израду Плана детаљне регулације је иницијатива Комисије за планове Општине Гроцка донешена закључком на седници одржаној 30.01.2006., а по захтеву инвеститора "ВОЋАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ-БОЛЕЧ" за израду предметног плана.

На захтев инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Гроцка је 18.11.2005. издало обавештење (бр.350-54/05) о намени предметног обухвата по ГУП-у Београд 2021, којим је прецизно наведено:

Катастарске парцеле на К.О. Винча бр.1353/1,1353/2,1358/1,1359,1368/2,1369/1,1369/2,1370,1371,1372/1,1372/2,1373,1375,1376/1,1377/1,1379/2,1380/1,1382/2,1383/2,1384/2,1386/1,1387/2,1391,1392,1393,1394/3,2697, налазе се у оквиру планиране зоне за становање и стамбено ткиво,

Док катастарске парцеле на К.О. Винча

1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1352,1357/1,1357/2,1374, налазе се делимично у зони намењеној за становање и стамбено ткиво, и делимично у зони намењеној за пољопривредне површине и објекте. Остало земљиште Пољопривредног предузећа ПКБ"В оћарске плантаже „ из Болеча намењено је за пољопривредне површине и објекте.

Изради Програма приступило се на основу дописа инвеститора (ВОЋАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ-БОЛЕЧ) којим се даје овлашћење „ГЕОПУТ"-у за израду Програма за израду Плана детаљне регулације и на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/03) према коме је саставни део одлуке о изради урбанистичког плана Програм за израду плана.

На основу одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „ ДЕЛА КОМПЛЕКСА БОЋАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ "(седница СО Гроцка, одржана дана.....) , након усвојеног Програма за израду Плана детаљне регулације (Комисија за планове општине Гроцка, одржана дана) Инвеститор је са предузећем „ГЕОПУТ" из Београда уговорио израду поменутог Плана.

План је садржајно и методолошки усклађен са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/03) као и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на Јавни увид ("Службени гласник РС" број 12/04)

У складу са Законом, носилац припреме плана утврдио је Нацрт плана и ставио га на јавни увид у трајању 15 дана (почев од __.04.2007.) ради изјашњавања и подношења писмених примедби на нацрт у остављеном року.

Б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Правни и плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације

Правни основ за израду предметног Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/03)
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на Јавни увид ("Службени гласник РС" број 12/04)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације

Плански основ за израду предметног Програма је:

- Генерални план Београда 2021 ("Службени лист града Београда" број 27/03)

1.2. Граница Плана детаљне регулације

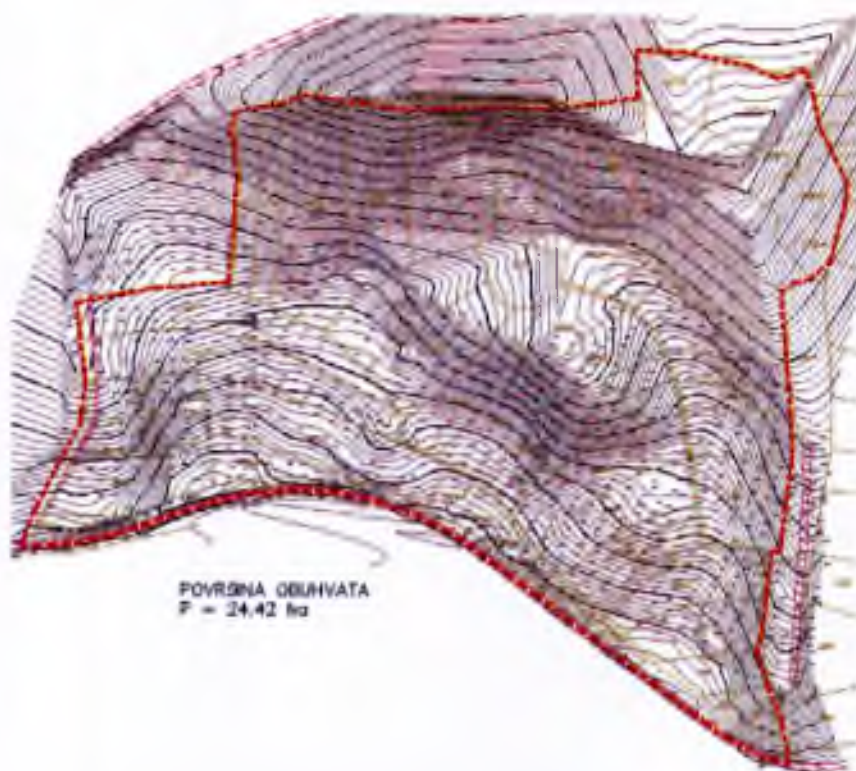
Граница предметног плана обухвата следеће постојеће катастарске парцеле и делове к.ч.број:

1393, 1392, 1391, 1387/3, 1384/2, 1372/2, 1372/1, 1384/1, 1384/2, 1383/2, 1382/2, 1380/1, 1379/2, 1377/1, 1340, 1339, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1352, 1353/2, 1353/1, 1358, 1359, 1375, 1373, 1349, 2698, 2667, 1354/2, 1354/1, 1357/2, 1357/1, 1374, 1350/2, 1355/2, 1355/1, 1356, 1363, 1361, 1362, 1360/1, 1360/2, 1364, 1328/4, 1328/3, 1328/2, 1328/1, 1327/1, 1327/2, 1365, 1366, 1367, 1368/1, 1368/2, 1369/2, 1369/1, 1370, 1371 - К. О. Винча

Обухват плана дефинисан је :

- са запада границама парцела 1393, 1392, 1391, 1372/2, 1371/1, 1371
- са северне стране границама парцела 1371, 1370, 1369/1, 1369/2, 1368/2, 1367, 1366, 1365, 1327/2, 1327/1
- са источне стране границама парцела 1327/1, 1328/1, 1328/2, 1328/3, 1328/4, 1364, 1363, 1356, 1355/1, 1355/2, 1351, 1349, 2698
- са јужне стране границом постојећег пута

Површина обухваћеног простора износи око 24.78 ха.



1.3.Извод из гп-а београда до 2021. године

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима нема објеката који уживају било који статус заштите.

Простор у радијусу 1,5 км од Института „Винча“ овим ГП дефинисан је као зона веома великог ризика у којој није дозвољена изградња објеката док се Студијом о радијацијској и хемијској опасности по околину Института не дефинишу нови радијуси зоне угрожености. Такође ГП предвиђа заштитну зону мин.радијуса 1,5 км око простора депоније „Винча“.

Предметни обухват не улази у зону за коју је инструментима за спровођење ГП одређена обавезна примена посебних инструмената разраде и спровођења ГП.

Слика 1:
Постојећа намена површина и граница плана



Постојећи објекти јавне намене

У оквиру предметног обухвата земљиште је потпуно неизграђено.

Постојеће стање саобраћајних површина

Улична мрежа

Уличну мрежу, значајну за праметни обухват, у односу на функционалне рангове и физичке карактеристике, чине:

- Смедеревски пут, са по једном коловозном траком по смеру, у рангу магистралне саобраћајнице
- Пут за депонију Винча, са по једном коловозном траком по смеру, у рангу локалне саобраћајнице;
- Пут за институт Винча, са поједном траком по смеру, у рангу локалне саобраћајнице;

Постојеће стање инфраструктурне мреже

Водовод

Територија обухваћена овим планом припада III зони водоснабдевања и снабдева се из резервоара Стојчино брдо.

Мерењем на терену утврђено је да предметно подручје има дефицит воде и да у садашњим условима није могуће уредно снабдевање водом.

Уредно снабдевање водом планира се по завршетку изградње подсистема Калиђерица, прикључењу на регионални систем Макиш-Младеновац и пуштањем у рад регионалног система до прикључка за Калуђерицу.

Канализација

Према Генералном решењу Београдске канализације, локација која је обухваћена предметним Планом припада Болечком канализационом систему, који међутим још није формиран.

Топловодна мрежа и постројења

На предметној локацији не постоје топоводна мрежа и постројења.

Гасоводна мрежа и постројења

На предметној локацији не постоје гасоводи и гасоводни објекти ЈП Србијасгас.

Електроенергетска мрежа и постројења

На простору у границама плана не постоји изграђена неопходна електроенергетска инфраструктура, осим постојећег надземног нисконапонског вода 0.4kV који се налази недалеко од југоисточних граница обухвата.

ТТ мрежа

Потребе и захтеви становништва и комерцијалних делатности за коришћењем основних и напреднијих телекомуникационих услуга, условили су убрзани развој телекомуникационог тржишта, како у свету, тако и код нас. Настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике – *triple play*) и осавремењавање постојећих (класични говорни сервиси), омогућен је развојем технологије и увођењем нових концепата у телекомуникациону мрежу. Овакве технологије се у планском периоду могу увести на подручју обухваћеним овим планом, монтажом одговарајућих уређаја (MSAN, DSLAM) у некој од зграда за јавне намене. Месна телефонска мрежа је централизована и обзиром да дужина претплатничке петље до крајњих корисника не премашује дужину од 2 км, није потребно у планском периоду исту даље децентрализовати, већ је у овако конципираној мрежи могуће уводити горе поменуте савремене технологије.

Предлог стратегије развоја телекомуникација у Србији у својим приоритетима садржи укидање двојничких прикључака, дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака. Планирана је миграција са TDM комутација на комутацију пакета (формирањем мреже *rutera* и *soft – switch-ева*).

Потребе за остваривањем сервис а *triple play*, односно остваривањем високих битских протока (чак до 20 Mb/s), узроковала је потребу за смањењем претплатничке петље до 1 km у градовима и до 2 km у сеоским срединама.

На бази оваквих поставки, као прихватљив концепт развоја, у планском периоду предвиђа се:

- изградња једног мултисервисног приступног чвора (MSAN), у објекту из прве фазе изградње, на површини резервисаној за садржаје од јавног интереса.
- од овако конципираног мултисервисног приступног чвора потребно је изградити нову месну ТТ канализацију и кабловску мрежу довољног капацитета кабловима типа ТК 59.

Кабловску мрежу завршити на унутрашњим изводима у зонама стамбено-пословних објеката и ТТ стубићима у зонама индивидуалног становања.

Зеленило

Постојеће коришћење земљишта у склопу третираног обухвата је преежно у пољопривредне сврхе – воћарске плантаже и неуређене зелене површине.

2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Намена земљишта

Целокупан простор намењен је и у планираном стању претежно становању са комерцијалним делатностима и објектима јавне намене.

Основни проблем у разграничењу површина за јавно и остало грађевинско земљиште је непостојање универзалног принципа по коме се јединствено организовани "отворени" простор са евидентно јавним коришћењем намењује за јавно или остало грађевинско земљиште, у ком случају би се изделио на грађевинске парцеле које би припадале постојећим објектима.

Јавно грађевинско земљиште

- парцеле објеката јавне намене и установа
- парцеле зелених површина
- парцеле јавних пешачких површина
- парцеле саобраћајних површина

Остало грађевинско земљиште

- катастарске парцеле планираних стамбених објеката
- катастарске парцеле планираних пригодно-складишних објеката

2.1. Јавно грађевинско земљиште

Планирано Јавно грађевинско земљиште обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији.

У склопу обухвата предметног Плана, јавно земљиште припада предвиђеним јавним, саобраћајним површинама, јавним зеленим површинама и парцелама предвиђеним за објекте јавне намене.

Јавне површине за саобраћајнице:

- Планиране улице унутар насеља
- Приступна улица – пут за институт „ВИНЧА“

Планираним улицама унутар насеља, обухваћени су делови катастарских парцела, и то: 1372/1, 1372/2, 1372, 1391, 1393, 1387/3, 2667, 1371, 1370, 1369/1, 1369/2, 1368/1, 1373, 1375, 1359, 1358, 1384/1, 1374, 1367, 1366, 1365, 1360/1, 1357/1, 1357/2, 1353/1, 1384/2, 1353/2, 1352, 1354/2, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340,

1339, 1349, 1351, 1355/2, 1355/1, 1354/1, 1356, 1362, 1361, 1360/2, 1360/1, 2698 КО
Винча

Јавне зелене површине:

- Зелене површине у склопу путног појаса – пута за институт „ВИНЧА“
- Зелене површине уз саобраћајне површине унутар обухвата

Зеленим површинама уз саобраћајне површине унутар насеља су обухваћени делови катастарских парцела, и то: 1357/1, 1357/2, 1351, 1349, 2698, 1344, 1343, 1342, 2667

Парцеле објекта јавне намене:

- Парцеле у централном делу обухвата резервисане за садржаје од јавног интереса, захватају делове катастарских парцела, и то: 1351, 1343, 2698, 1371, 1372/1, 1370, 1369/1, 1348, 1347, 1349
-

2.2.Остало грађевинско земљиште

Преостало земљиште, обухваћено Планом, које није дефинисано као јавно земљиште, припада осталом грађевинском земљишту, тј:

- Становање са делатностима
- Комерцијалне делатности (зона пословно-продајних и складишних објекта)
- Рекреативни садржаји

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

Целокупан простор предметног обухвата је могуће организовати као стамбено насеље са пратећим садржајима проширеног становања.

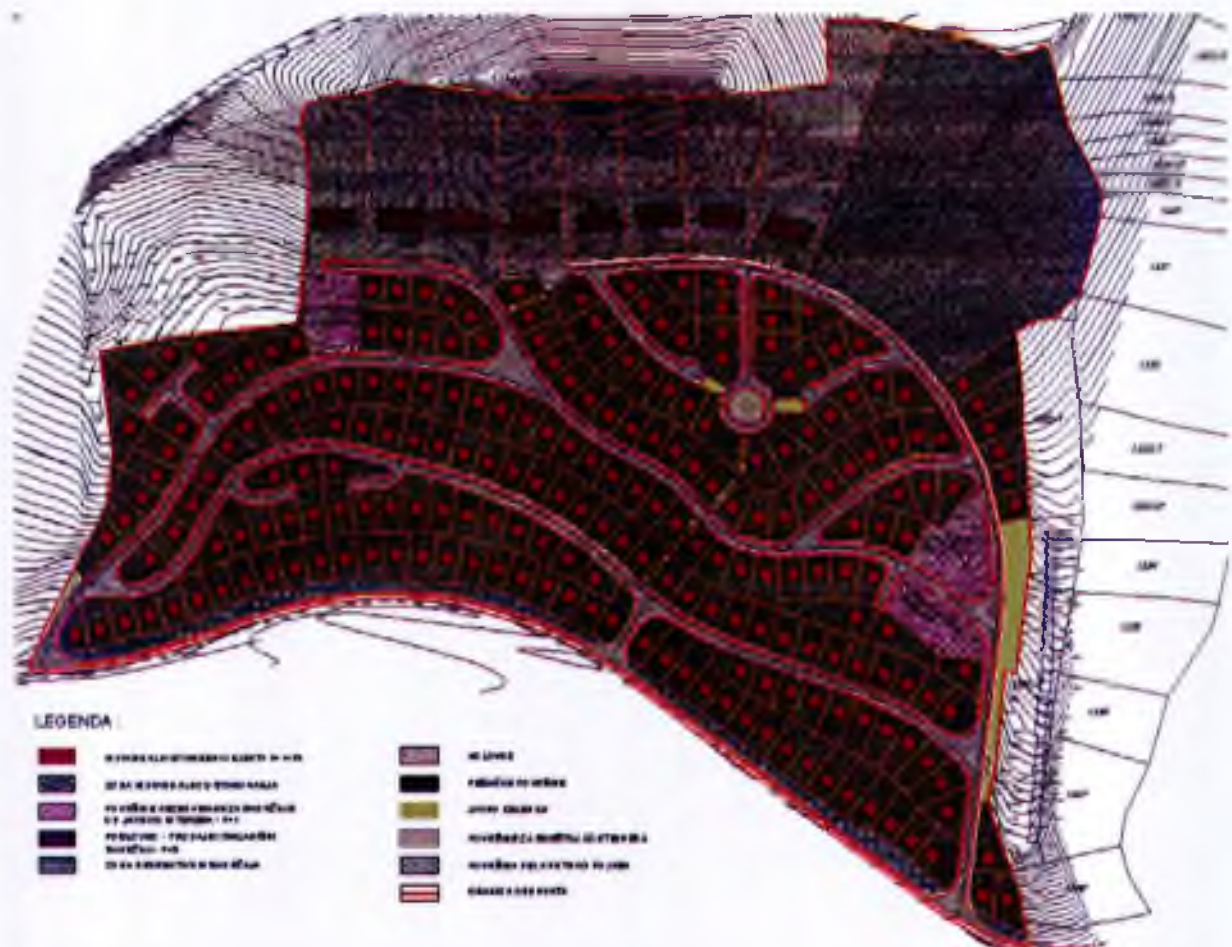
За део обухвата који по ГУП-у није грађевинско земљиште , већ простор намењен пољопривредним површинама и објектима, према свим улазним подацима и анализама урађеним у фази планирања нема ограничења за промену намене поменутог земљишта у простор стамбене зоне.

Уз индивидуално становање које према понуђеном концепту заузима око 70 % третираног обухвата , налази се још и планирана зона пословно-продајних и складишних објекта у северном делу и у централном делу су остављене парцеле намењене за садржаје од јавног интереса и усатанове.

Рељеф посматраног терена је динамичан, са тереном у нагибу, који се повећава са удаљенишћу од постојеће саобраћајнице. Падински делови прелазе у наглађене стрмине у северном делу обухвата. У средини обухвата уочава се карактеристично узвишење, које доминира тереном.

Изохипсе терена углавном прате правац пружања саобраћајнице, што омогућава повољну диспозицију планираних објекта – у правцу север-југ. Могућност повољног оријентисања највећег броја објекта, те обезбеђивања квалитетних визура, као последице коришћења предности постојећег нагиба, пружају основе за квалитетно становање.

Повољност терена за стамбену изградњу се смањује, и то значајно, у северном делу обухвата, због поменутих наглађених стрмина у том елу локалитета. Ова чињеница је условила опредељење да се на тим површинама планирају објекти са пословно-продајним и складишним садржајима, који могу функционисати и условима који не обезбеђују квалитетне услове за становање, односно у условима који захтевају већа улагања за нивелационо прилагођавање терена. Непостојње изграђене инфраструктуре, изузев постојећег нисконапонског вода, захтева значајна улагања, како би се простор довео у стање које омогућава квалитетно коришћење за становање.



4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

4.1. Планирана мрежа саобраћаја

Улична мрежа

На основу утврђеног решења предлога просторне организације, израђено је идејно грађевинско решење саобраћајних површина будућег комплекса стамбеног комплекса „ВОЂАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ“

Детаљном анализом предвиђеног коридора саобраћајница и околног садржаја, а имајући у виду постојећу конфигурацију терена, саобраћајнице су пројектоване као приступне улице

са рачунском брзином $V_r=40\text{km/h}$. Мередавно возило је комунално возило, осим за улице Р1.1, Р1.2, Р2.1, Р2.2, Р3.1, Р4.1, Р4.2, Р4.3 и окретнице где је усвојено путничко возилокоје је мередавно.

У складу са тим, усвојени су следећи елементи попречних профила улица:

- Траке за континуалну божњу $t_v=2\times 3.5\text{m}$
- Пешачке стазе $p=2\times 1.5\text{m}$
- Попречни нагиб коловоза $i_{pk}=2\%$
- Попречни нагиб пешачких стаза $i_{pp}=2\%$, изузев улице Р3.1 где су где су примењене пешачке стазе $p=2\times 1.0\text{m}$.

4.2. Водовод и канализација

Водовод

На основу планираног броја становника и планираног броја запослених прорачуната је средња дневна потрошња воде $Q_{\text{дн}}^{\text{ст}}=3.53\text{ л/с}$,
И за противпожарну заштиту $Q_{\text{пп}}=101\text{ л/с}$.

Овим Планом је предвиђено ново саобраћајно решење. потребно је урадити прјекат дистрибутивне мреже који ће одговарати овом новом саобраћајном решењу.

Најближи цевовод на који је потребно прикључити предметни комплекс је $\varnothing 110$ од полиетилена и налази се на путу за депонију. Цевовод $\varnothing 110$ је прикључен на цевовод $\varnothing 200$ који се налази на Смедеревском путу.

Притисак на месту прикључења $\varnothing 110$ на $\varnothing 200$ је $p=6$ бара, односно пијезометарска кота $\Pi=265\text{ мнм}$.

4.3. Електроенергетика

Напајање електричном енергијом будућих објеката на предметном простору планирано је из нових трафостаница напона $10/0.4\text{ kV}$, капацитета 1000 kVA са трансформаторима снаге $1\times 630\text{ kVA}$ које ће се изградити као слободностојеће монтажнобетонске, чије грађење је предвиђено на јавном или осталом грађевинском земљишту.

Планирана је изградња укупно две трафостанице снаге $1\times 630\text{ kVA}$. За планиране трафостанице унутар грађевинских парцела, потребно је обезбедити право службености пролаза за електроенергетске каблове и прилаз трансформаторским станицама, као и одговарајући прилазни пут ка објекту трафостанице.

У близини предметног простора непостоји изграђена 10 kV мрежа, на коју би се прикључиле новопроектване трафостанице. Планира се изградња новог кабловског вода 10 kV . Почетак трасе кабловског вода је постојећа трафостаница ТС $110/10\text{ kV}$ Калуђерица и траса се завршава до објеката ново пројектованих трафостаница на предметном обухвату.

Снабдевање породичних и пословних објеката електричном енергијом решити прикључењем на (планирану) кабловску 0.4 kV електроенергетску мрежу. Прикључке извести подземно, а у случају прикључења на кабловску дистрибутивну мрежу прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Кабловску прикључну кутију поставити на фасаду или у регулациону линију будућих објеката (као слободностојећи).

Полагање и трасе кабловских водова оба напонског нивоа су у пешачким стазама које су назначене на ситуацији.

Мрежа јавног осветљења на посматраном простору биће изведена подземно. За осветна тела користити светиљке са сијалицама метал халогеним сијалицама (за осветљење пешачких и парковских стаза) или са натријумовим сијалицама ниског (високог) притиска (за осветљење саобраћајница) како би се добио одговарајући ниво осветљености према припадајућим стандардима. Висине стубова инсталације јавног осветљења су од 4.0м до 9.0м.

Сви кабловски водови 10kV, 0.4kV и кабловски водови инсталације јавног осветљења (тип кабла и пресек, начин полагања, трасе, укрштање са осталим врстама инсталација) треба да у складу са Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

Приликом изградње нових електроенергетских објеката могу се појавити угрожени електроенергетски објекти које је неопходно заштитити или изместити. Све непланиране радове извести према важећим техничким прописима и интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

4.4.ТТ објекти и капацитети

- Пошто се ради о ТК потпуно непокривеном подручју ТТ капацитетима, обухваћеним овим планом детаљне регулације, то је у планском периоду неопходно приступити свеобухватном и перспективном покривању истог ТК мрежом у циљу задовољања тренутних и перспективних потреба за пружањем свих ТК услуга, како планираних објеката индивидуалног становања тако и планираних пословних објеката.
- На посматраном подручју планирана је изградња разгранате мреже кабловске канализације (као на ситуацији у прилогу) са минималним капацитетом кабловица ПВЦ 2 x ϕ 110мм и ПЕ 4 x ϕ 50мм, и са примарном ТТ мрежом потребног капацитета која се у зонама индивидуалног становања завршава у изводним ТТ стубићима капацитета 10x2 или 20x2. У зонама привредно-складиштених простора примарну ТТ мрежу завршити на унутрашњим изводима минималног капацитета 10x2, из кабловских разделника стојећих ка местима главне концентрације ТТ капацитета, и то директно (сваки објекат посебно), као на ситуацији у прилогу. Од овако лоцираних спољних извода ТТ стубића, планирана је изградња разводне ТТ мреже, минималног капацитета 1x4 до сваког објекта индивидуалног становања појединачно. Сви положени каблови, како у кабловској канализацији тако и у земљаном рову у примарној и разводној ТТ мрежи су типа ТК59 потребног капацитета. Паралено са полагањем разводних каблова у земљаном рову, неопходно је и извршити и полагање ПЕ ϕ 50мм цеви, због перспективног удубљавања оптичких каблова.
- У посматраном подручју, дуж саобраћајница унутар насеља, кабловска окна ТТ канализације се реализују путем мини окана (монтажна окна), док се дуж прилазне саобраћајнице (траса А-Ц) предвиђају класична кабловска окна димензија 180x180x180цм због перспективног продужења трасе ТТ капацитета и изван посматраног подручја (дуж прилазне саобраћајнице, десно од тачке Ц)
- У зони предвиђеној за јавне централне функције (тачка Ц, на подлози) неопходно је обезбедити у приземљу пословни простор квадратног облика од 25 до 30м², за смештај Мултисервисног приступног чвора потребног капацитета (МСАН) и друге ТК опреме.
- Планирани МСАН ће приводним оптичким каблом потребног броја влакана бити прикључен од најближег магистралног оптичког кабла до улаза у овај посматрани комплекс (тачка А на подлози) и даље планираном кабловском канализацијом на реализацији А-Б-Ц.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Месна телефонска мрежа је подземна, изводи се у планираној кабловској канализацији или директним полагањем у земљаном рову димензија 0.4x0.8, преко слоја песка $d=20\text{cm}$. Каблови су типа ТК 59, заштићени „GAL” штитницима и обележени „позор” траком.
- Разводна ТТ мрежа је подземна (од извода до објекта телефонског претплатника – привредног субјекта), потребног капацитета и изводи се кабловима типа ТК 59 минималног капацитета у зонама индивидуалног становања 1x4 до сваког објекта појединачно.
- Изводи у месној телефонској мрежи су ТТ стубићи капацитета 10x2 или 20x2 у зонама индивидуалног становања и унутрашњи ТТ изводи потребног капацитета, смештени у унутрашње изводне ормане у објектима јавних намена и пословних објеката.
- Приликом паралелног вођења и укрштања телекомуникационих каблова са другим инфраструктурним објектима, придржавати се важећих техничких прописа ЗЈПТТ и других техничких услова који регулишу ову материју.
- Приликом полагања телекомуникационих каблова испод постојећих и планираних саобраћајница, потребно је исте заштити у PVC цевима $\phi 110\text{mm}$
- Просторија за смештај телекомуникационе опреме мора бити са антистатик подом и опремљена одговарајућим клима уређајем, површине 25 до 30м².

4.5. Гасовод

Према програму плана генералне регулације за изградњу градске мреже на територији града Београда, предметна стамбена зона је планирана за гасификацију на принципима широке потрошње.

Место прикључења дистрибутивна гасоводне мреже предметног комплекса је на планирану дистрибутивно гасоводну мрежу на путу за Институт Винча.

Природни гас ће се користити за потребе грејања, припреме топле воде и кувања у домаћинствима и осталим јавним објектима. У регулационим профилима саобраћајница и јавним површинама предвидети локације за дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар. Код свих објеката предвидети техничко решење које обезбеђује независно очитавање потрошње природног гаса преко кућног мерног регулационог сета.

Локације – трасе дистрибутивно гасоводне мреже у регулационим профилима саобраћајница усагласити са планираним другим инфраструктурним водовима израдом „синхрон палана”

Од планираног вођења гасовода у односу на друге инсталације минимално одстојање је 0,4м, а код укрштања износи 0,3 м, а минимално одстајање од темеља зграде износи 1м (односно ограде парцеле)

4.6. Концепт решења зеленила

У циљу побољшања и унапређења зеленила, концепт уређења слободних и зелених површина подразумева:

- валоризацију постојеће вегетације ради заштите вредних примерака и групација

- задржавање, санацију и ревитализацију постојећих зелених и рекреативних површина
- унапређење и побољшање постојећег стања и уређење новог зеленила

Обзиром да је предметни обухват претежно под воћњацима и неуређеним зеленим површинама, новим концептом је потребно предвидети, поред зеленила у оквиру индивидуалних парцела, јавне зелене површине у проценту, како је генералним планом предвиђено.

У склопу јавних зелених површина имамо линеарно зеленило као заштитно у путном појасу пута за институт, као и уличне дрвореде у самом насељу. Такође су предвиђене и јавне зелене површине уз садржаје од јавног интереса у склопу уређења гарђевинског земљишта.

5. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Урбанистички показатељи

У оваквој организацији површина, унутар обухвата површине **24,42 ха**, предвиђена је изградња укупно 225 нових индивидуалних стамбених објеката и 8 објеката са пословно-продајним и складишним садржајима, а резервисане су и површине за изградњу садржаја од јавног интереса, као и преостор намењен рекреативним садржајима.

Од 24.42 ха, површине локалитета обухваћених овим документом:

- 12.40 ха или **50.82 %** отпада на парцеле индивидуалних стамбених објеката;
- На парцеле са пословно-складишним садржајима отпада 4.3 ха или **17.62%** укупне површине
- Површинама резервисаним за садржаје од јавног интереса припада 0,64 ха или **2,63 %**, укупне површине;
- 31.000 m² (3,10 ха) или **12.7 %** је намењено изградњи рекреативних садржаја
- 30.468,00 m² (3,05 ха) или **12.49%** површине отпада на саобраћајне површине;
- Док се 7821,00 m² (0.78 ха) или **3.19%** односи на постојеће саобраћајне површине и површине путног појаса, укључене границом обухвата у разматрање

Број парцела намењених за изградњу индивидуалних стамбених објеката износи 225

Укупна површина индивидуалних стамбених објеката, узимајући у обзир планирану спратност П+1+Пк, износи 68.845 m²

Од укупне површине планираних индивидуалних стамбених објеката, цца 16.845 m² се односи на простор у мансарди.

- Број чланова домаћинства, уз претпоставку да је просечан број чланова једног домаћинства 3,5 износи – $225 \times 3,5 = 787,5$ ст.
- Густина становања бруто- $787/24.42 = 32,25$ ст/ха

Нешто мања густина становања условљена је конфигурацијом терена, која одређује могућност постављања саобраћајница и формирања парцела

Број парцела намењен за изградњу објеката са пословно-продајним и складишним садржајима износи 8.

Укупна површина објеката са са пословно-продајним и складишним садржајима, узимајући у обзир планирану спратност П+0 износи 3360 m²

- Коефицијент изграђености, узимајући у обзир површину обухвата износи- $68.845 + 3.360 + 3500 / 24.42 = 75.705 / 244.200 = 0,31$

ПРИЛОГ 1
Табела

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА ВОЂАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ П=24,42 ха, кг= 0.39						
ЗОНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ	ОМЕЋАЈЛИ И САДРЖАЈИ	РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ	РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ПОВРШИНА	П=12,40ха 50,82%	П=4,3ха 17,62%	П=0,64ха 2,63%	П=3,10ха 12,7%	П=3,05ха 12,49%	П=0,78ха 3,19%
БР. ОБЈЕКТА	225	8	у зависности од потребе и жеље инвеститора, а у границама дозвољених параметара	-	-	-
УКУПНА РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	68.845м ²	3360м ²	у зависности од потребе и жеље инвеститора, а у границама дозвољених параметара	-	-	-
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+Пк	П	П+1	-	-	-
КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.55	0.07	0.50	-	-	-

6. ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Обзиром да површина комплетног обухвата, тј. свих разматраних катастарских парцела, је у власништву једног инвеститора (ПКБ „Воћарске плантаже“), могуће је било израдити План парцелације, тј. поделу осталог земљишта на грађевинске парцеле, као и дефинисање парцела јавног земљишта.

Реализација Предлога регулационог плана “Воћарске плантаже” предвиђена је на постојећим парцелама и деловима парцела к. п. број 1393, 1392, 1391, 1387/3, 1384/2, 1372/2, 1372/1, 1384/1, 1384/2, 1383/2, 1382/2, 1380/1, 1379/2, 1377/1, 1340, 1339, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1352, 1353/2, 1353/1, 1358, 1359, 1375, 1373, 1349, 2698, 2667, 1354/2, 1354/1, 1357/2, 1357/1, 1374, 1350/2, 1355/2, 1355/1, 1356, 1363, 1361, 1362, 1360/1, 1360/2, 1364, 1328/4, 1328/3, 1328/2, 1328/1, 1327/1, 1327/2, 1365, 1366, 1367, 1368/1, 1368/2, 1369/2, 1369/1, 1370, 1371 - К. О. Винча.

Набројане парцеле се налазе унутар границе дефинисаног обухвата, са укупном површином **24,78 ха**, односно 247.822, 00 метара квадратних.

Парцеле, намењене за изградњу предметних породичних стамбених објеката и објеката са пословно – продајним и складишним садржајима, дефинисане су на терену границама парцела.

Границе формираних парцела су највећим делом новоформиране. Само на деловима граница парцела, које се подударају са границама обухвата предлога регулационог плана, оне прате постојеће границе парцела. Границе парцела су дефинисане ломним (међним) тачкама, које су нумерисане бројевима - **од 1 до 1024**, као и назначеним радијусима за делове граница парцела у кривини.

Положај наведених тачака , дефинисан је припадајућим координатама. У списку међних (ломних) тачака дате су координате међних (ломних) тачака граница парцела.

На овај начин дефинисано је укупно **273** нове парцеле - **255** парцела за изградњу планираних објеката, означених бројевима од **400 до 672** , **14** парцела намењених за изградњу профила планираних саобраћајница и **4** парцеле планиране за пешачку зону.

Парцеле под редним бројем од **400 до 632** и од **644 до 654** утврђене су као парцеле за изградњу планираних индивидуалних стамбених објеката. Једанаест парцела, означених бројевима од **633 до 643**, утврђено је за изградњу планираних објеката са пословно – продајним и складишним садржајима.

Преостала површина предвиђена је за изградњу профила планираних саобраћајница.

Укупна површина нових парцела, (**244** парцеле за индивидуалну стамбену изградњу + **11** парцела за пословно – продајне и складишне објекте + **14** парцела за изградњу приступних саобраћајница+**4** парцеле за пешачку зону) износи **240.027,00** метар квадратних.

Површине парцела изражене су, из практичних разлога, са прецизношћу од једног квадратног метра.

Разлика површина између **247.822, 00** метра квадратна (**24,78 ха**), колико је обухваћено границом обухвата, и **240.027,00** метар квадратних, колика је укупна површина нових парцела (намењених за изградњу планираних објеката и приступних саобраћајница), односи се на постојеће саобраћајне површине, укључене границом обухвата у разматрање

(утврђивање мјеста и услова прикључења планираних насељских саобраћајница на постојећи пут). Ова разлика површина чини, укупно, **7795,00** метара квадратних (**0,78** ха).

РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулационе линије су граничне линије парцела, којима се врши међусобно разграничавање површина различитих режима коришћења, авног од осталог грађевинског земљишта, а дефинисане су ломним тачкама и координатама тих тачака.

Грађевинске линије су линије којима се дефинише положај волумена објеката на парцели, и које они својим масивом - кубусом не смеју прећи. Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулационе линије котирањем међусобних растојања, односно координатама тачака којима се дефинише њихов положај на терену.

У конкретном случају, регулациона линија је линија која утврђене парцеле за изградњу планираних индивидуалних стамбених објеката, односно парцеле са планираним пословно – продајним и складишним садржајима, раздваја од профила планираних приступних саобраћајница. Из овога произилази да се координате регулационих линија подударају са границама парцела према саобраћајницама, односно са линијама дефинисаним ломним тачкама парцела, укључујући и утврђене радијусе за делове граница парцела (регулационих линија) у кривини.

На делу регулационе линије на којем ова линија прати границе обухвата Предлога регулационог плана, односно на делу на којем се њен положај не може одредити на основу напред наведених принципа, утврђено је пет тачака за утврђивање положаја овог дела регулационе линије на терену (**тачке од "p1" до "p5"**) – за које су дате припадајуће координате.

На постојећим габаритима објекта утврђено је двесто деведесет и девет грађевинских линија, којима је јасно дефинисан положај планираних објеката на терену. За утврђивање положаја грађевинских линија на терену на истима је одређено **553** тачака (**од 1 до 553**), за које су дате координате.

Увид у план регулационих и грађевинских линија пружа графички прилог бр. 5.

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У геолошком смислу терен изграђују неогени језерски седименти представљени праш инастим глинама и песковима са честим вертикалним и хоризонталним прелазима, различито водопропусни. При већим неадекватним засецањима могуће су појаве клизања терена. На гребенима и платоима ови седименти су покривени лесом.

Како на истраженом простору до сада нису вршена никаква инжењерско-геолошка испитивања, потребно је ради оцене услова изградње објеката по регулационом плану: стамбени објекти, објекти инфраструктуре: саобраћајнице, паркинг простори, водовод и канализација, извести истаржне радове и урадити инжењерско-геолошке елаборате пре издавања одобрења за изградњу.

9. ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

1	Изградња кабловског вода 10kV, трансформаторна станица 110/10kV Калуђерица - ново пројектоване трансформаторне станице, и између трансформаторних станица предметног обухвата; кабел 3 x XHE 1x150 (240)mm ² , 10kV.				
	m	5000.00	x 4,000.00din/m	20,000,000.00	
2	Изградња монтажне бетонске трансформаторне станице МБ 1С 10/0.4kV, капацитета 1000kVA, са трансформатором снаге 630kVA.				
	ком	2	x 6,000,000.00	12,000,000.00	
3	Изградња кабловске нисконапонске дистрибутивне мреже, кабел XP00 (PP00) 3x150+70mm ² , 1kV. (напојни кабел, кабловске прикљичне кутије, кабловска канализација)				
	m	8000.00	x 3,000.00din/m	28,000,000.00	
4	Изградња инсталације јавног осветљења на стубовима висине од 4.0-9.0m (напојни кабел PP00-A 4x25(35)mm ² , разводни ормани, метални стубови, темељи, светилке).				
	ком	150.00	x 75,000.00din	11,250,000.00	
Електроенергетска мрежа			Укупно:	71,250,000.00	

Изградња телекомуникационих инсталација		
1.	Трасирање канализација + примарна мрежа	225.000,00
2.	Ископ рова, са испоруком и полагањем потребних каблова типа ТК 59 GM, у слоју песка од 20 cm, са GAL штитником и лозор траком и затрпавањем	6.150.000,00
3.	Материјал и израда рачвастог наставка на каблу типа ТК 59 GM до 300x4	600.000,00
4.	Материјал и израда КРС-а 50x2	160.000,00
5.	Материјал и израда унутрашњег извода капацитета 10x2	660.000,00
	Испорука потребног материјала, са полагањем ПВЦ Фи100 и ПЕ Фи 50 цеви са изградњом кабловских миниканала.	3.350.000,00
6.	Испорука потребног материјала, са полагањем ПВЦ Фи100 и ПЕ Фи 50 цеви са изградњом кабловских окана диманзија (180x180x180cm)	2.350.000,00

7.	Материјал и израда изводног стубића на бетонском постољу	1.800.000,00
8.	Испорука и монтажа комутационе опреме (MSAN), цена је у динарима по еквивалентном прикључку (650 екв. прикључака x 5.800,00)	3.770.000,00
Укупно		19.065.000,00

10. ОДРЕДБЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације представља основ за издавање извода из Плана, у складу са одредбама закона о планирању и изградњи(Сл.гласник РС , бр.47/2003)

Извод из Плана детаљне регулације , у складу са одредбама закона о планирању и изградњи(Сл.гласник РС , бр.47/2003) издаје Општинска управа општине Гроцка , Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове .

Уз захтев за добијање извод из плана , подноси се копија плана.

Извод из плана садржи све услове и податке неопходне за израду идејног пројекта, правила уређења и правила грађења, која су утврђена овим Планом детаљне регулације, а нарочито графички приказану грађевинску и регулациону линију, нивелационе услове и техничке услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

В.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Сви елементи парцелације детаљно су презентирани у прилозима број 3 (План парцелације – бројеви и површине парцела) и број 4 (План парцелације – међне тачке и фронтови), графичког дела Плана детаљне регулације "Воћарске плантаже".

Графички прилог бр. 4 садржи креиране грађевинске парцеле, са бројевима и припадајућим површинама. У графичком прилогу број 4 дефинисан је просторни положај парцела.

Наведени прилози су урађени на дигитализованој геодетској подлози, у размери 1 : 1000.

1.1. Грађевинска парцела , по правилу , има правоугаони облик или облик трапеца.

Грађевинска парцела мора имати облик и површину који омогућавају изградњу објеката у складу са решењима из Плана и техничким прописима.

1.2. Елементи грађевинске парцеле су : регулациона линија према јавној саобраћајници, границе грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломне тачке утврђене аналитичко-геодетски.

1.3. Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајн обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

1.4. Минимална грађевинска парцела за објекте породичног становања износи 300 м2

2. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПРОСТОРЕ

Јавни урбани простор је сваки отворен простор у насељу који је намењен општем коришћењу и доступан свим грађанима за кретање и коришћење у циљу обављања различитих активности везаних за тај простор, за садржаје у околним градским блоковима и за град у целини.

Границе јавног урбаног простора чине, по правилу, деонице регулационих линија околних блокова.

Амбијентални склоп јавног урбаног простора чине отворене површине самог јавног простора и елементи физичке структуре околних блокова који су непосредно сагледиви из јавног простора и који су обухваћени првим редом парцела уз његове границе. Планиране интервенције морају третирати све елементе амбијенталног склопа јавног урбаног простора јединствено и целовито.

Линеарни јавни урбани простори представљају и специфичне улице различитог саобраћајног ранга, шеталишта и кејови који представљају осе урбаног идентитета, дуж којих се концентришу различити садржаји, на које се ослањају други отворени простори и које повезују различите значајне тачке карактеристичне за идентитет појединих делова насеља.

2.1. Правила грађења за јавне објекте

Планом су дефинисане површине резервисане за садржаје од јавног значаја и то на три локације: две у источном делу обухвата и једна у западном делу, свака просечне површине од око 0,20ха.

Код пројектовања објеката, одређивања габарита, обликовних елемената и примене материјала, потребно је водити рачуна о специфичности локације и постојећим карактеристикама терена.

Објекте поставити унутар грађевинске линије дефинисане геодетским тачкама.

Од бочних и стражњих граница парцеле, где није дефинисана грађевинска линија објекат мора бити удаљен минимално 2,5м од границе парцеле.

Максимална спратност објеката је П+1.

Максимални коефицијент изграђености $k_i=0,50$

Објектима треба дати савремен архитектонско - обликовни израз, прилагођен њиховој функцији и технологији планиране изградње.

Архитектонским решењем треба обезбедити потребан степен функционалности простора, узимајући у обзир специфичност намене сваког објекта.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

3.1. Детаљном анализом предвиђеног коридора саобраћајница и околног садржаја, а имајући у виду постојећу конфигурацију терена, саобраћајнице су пројектоване као приступне улице са рачунском брзином $V_r=40\text{km/h}$. Меродавно возило је комунално возило, осим за улице Р1.1, Р1.2, Р2.1, Р2.2, Р3.1, Р4.1, Р4.2, Р4.3 и окретнице где је усвојено путничко возилокоје је меродавно.

У складу са тим, усвојени су следећи елементи попречних профила улица:

- Траке за континуалну вожњу $t_v=2 \times 3.5\text{m}$
- Пешачке стазе $p=2 \times 1.5\text{m}$
- Попречни нагиб коловоза $i_{pk}=2\%$

- Попречни нагиб пешачких стаза $i_{pp}=2\%$, изузев улице P3.1 где су примењене пешачке стазе $p=2 \times 1.0m$.

3.2. У једном делу улица P4.1 и P4.3 предвиђен је и паркинг простор са по 4 паркинг места димензија $5 \times 2.5 m$ и поперчним нагибом $i_{prk}=2\%$. За оивичење колских пешачких површина предвиђени су следећи ивичњаци:

- $24/18/80cm$ за разграничење проточног коловоза и пешачких стаза
- $18/24/80cm$ за разграничење коловоза од паркинг простора
- $10/20/40cm$ за оивичење пешачких стаза.

3.3. Елементи ситуационог плана су усвојени на основу ранга и просторних могућности.

У складу са тим, примењен је минимални радијус хоризонталне кривине мин $R=50m$, осим код улица П1.1 и П1.2 и окретнице где је коришћен критеријум да минимални радијус обезбеђује проходност меродавног возила (у овом случају путничког возила), тако да је код ових улица минимални примењен радијус мин $P=10 m$.

3.4. Због веома неповољне конфигурације терена (великих нагиба), посебно у јужном делу локалитета тј. У делу прикључка на постојећу градску саобраћајницу, примењен је максималан подужни нагиб нивелете $i_n=10(11)\%$. Минимални подужни нагиб нивелете је $i_n=0.3\%$, а минимални примењен радијус вертикалне кривине је мин $R_v=250m$.

3.5. У раскрсницама је обзиром да су прикључци улица под веома оштрим углом, извршено ублажавање подужног нагиба на $1\%(2\%)$, због боље прегледности а самим тим и веће безбедности учесника у саобраћају, посебно пешака јер се ади о претежно стабеном комплексу. Из истих разлога су предвиђена и физичка и разделна острва у раскрсницама.

3.6. Такође, тамо где је било неопходно, зог великих нагиба терена, а у циљу што мањег обима земљаних радова примењено је и прикључивање нивелете са минималним дозвољеним преломом на самој ивици коловоза од $\min 15\%$ без заобљења.

3.7. Јавни градски превоз путника

С обзиром да се Планом предвиђа формирање стамбеног, насеља, потребно је предвидети могућност опслуживања насеља линијама јавног градског превоза, а у зависности од захтева и потреба корисника.

Слика 3:
Планирана улична мрежа



4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Планирани потрошачи снабдеваће се санитарном водом изградњом планираних ценовода прикљичком на постојећи ценовод Ø110 који је изведен у коридору саобраћајнице за депонију комуналног отпада.

Усвојени плански елементи за процену потребне количине воде и димензионисање ценовода су:

- Специфична потрошња воде по становнику 150 l/дан;
- Специфична потрошња по запосленом 50 l/дан;
- Коефицијенти неравномерности потрошње, дневни $k_d=1.3$ и часовни $K_{ch}=1.6$;
- Потребна количина воде за заштиту од пожара (улична хидрантска мрежа) 10 l/s.

Максимална потрошња санитарне воде је $Q=1.3 \times 1.6 \times (150 \times 700 + 50 \times 110) / 86400 = 2.66 \text{ l/s}$

Према Генералном решењу Београдске канализације предметна локација припада Болечком канализационом систему, који још није формиран. Овим планом предвиђен је сепарациони канализациони систем што је у сагласности са усвојеним решењем Генералним планом.

До реализације Болечког канализационог система диспозиција употребљених вода вршиће се у индивидуалне септичке јаме, које ће се изводити у оквиру парцела инвеститора.

Одводње атмосферских вода вршиће се планираним кишним колекторима. Реципијент на овај начин скупљених атмосферских вода је оближњи водоток. Како је реципијент изван обухвата план, за прикључни колектор потребно је израдити додатну Урбанистичку документацију. За димензионисање кишних колектора усвојене су меродавне падавине од 200 l/s/ha уз одговарајуће коефицијенте отицања.

4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 10 kV напонском нивоу. Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблirati. Каблове полагати у зеленим површинама мин. 1.0 m од коловоза поред саобраћајница или у пешачким стазама.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0.8m. Каблове различитих напонских нивоа, и врста инсталације полагати у клсаду са важећим прописима.

Светилке за јавно осветљење поставити на металне стубове одговарајуће висине. За расветна тела користити светилке са метал халогеним сијалицама или натријумовим сијалицама ниског (високог) притиска.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цева угао укрштања треба да буде око 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањерастојање мора бити 0.50 m за каблове напона до 10 kV односно 1.0 m за кабловенапона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чету хоризонтално растојање мора бити веће од 0.50 m.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.50 m.

4.3. ТТ МРЕЖА

- Потпуна дигитализација (100%) свих насеља и градова преко 10.000 становника, уз раздвајање свих двојника и рализацију свих тражених нових сервиса
- Задовољење захтева бизнис корисника, укључујући и захтеве мобилних оператера
- Даља експанзија ADSL прикључака и сервиса који се могу подржати
- Стимулација корисника комутираног приступа Интернету (СМИН мреже) за прелазак на xDSL технологије и сервисе.

ПРИСТУПНА МРЕЖА

Пристапна мрежа мора бити грађена тако да задовољи следеће захтеве:

- Укључење нових претплатника, у складу са листама захтева за новим везама
- Обезбеђење 100% дигитализације комутационе мреже.
- Рализацију широкопојасних сервиса и захтева резиденцијалних, мањих и средњих бизнис корисника, коришћењем технологија ADSL2+, SHDSL, ATM и VDSL2
- Повезивање великих бизнис корисника изградњом мреже оптичких каблова
- Почетак реализације IP TV сервиса.
- Реализација *triple play* сервиса (Телефонски прикључак POTS, приступ Интернету са већим протоком, дистрибуција TV програма и филмова, интерактивне игре)

Приликом планирања приступне мреже водити рачуна да планирана приступна мрежа буде са оптималном претплатничком петљом, уз коришћење пуњених каблова са изолацијом од полиетилена и слојевитим омотачем. Дужина претплатничке петље не сме да буде већа од 1.5км, при чему се користи пречник проводника од 0.4мм.

ТТ канализацију планирати за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4, са отворима у виду мини окна од монтажних елемената.

Планирати повезивање приступних концентрација коришћењем оптичких каблова. При изградњи оптичких каблова користити у градским срединама каблове већег капацитета (96 влакана и више), а у мањим срединама каблове капацитета 24 влакана.

Главне разделнике планирати тако да се омогући рализација АДСЛ прикључака. Такође обавезно предвидети пренапонску заштиту на главном разделинку.

ПРИСТУПНИ ЧВОРОВИ - DSLAM, MSAN

Потребе за проширењем постојећих комутационих система мањег капацитета (испод 2000 корисника), замену аналогних централа, као и нове локације настале услед децентрализације кабловских подручја где код посотје и захтеви за изнајмљеним линијама различитог протока, као и за широкопојасним приступом, решавају коришћењем MSAN уређаја. Контролу позива ће вршити *softswitch* класе 5 (протокол H.248).

Потребе за POTS/ISDN прикључцима у мањим насељима, у чијим посотојећим ТДМ централама посотоје неискоришћени V5.2 интерфејси могу се рализовати изградњом MSAN уређаја повезанох са ТДМ централом преко V5.2 интерфејса.

Може се планирати повезивање MSAN уређаја преко постојећих бакарних каблова (при чему би капацитет требало да буде највише 400 POTS корисника)

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Предметна локација је овим Предлогом регулационог плана третирана на начин да добије квалитете урбаног насеља и све неопходне предиспозиције за функционисање једног стамбеног насеља.

На индивидуалним парцелама предвиђена је изградња једнопородичних кућа, са габаритима у основи од 10 x 10 метара, изузев на парцелама број **535** и **441**, где просторни услови парцела омогућавају објекте габарита 10 x 9,5 метара и 10 x 9 метара. Максимална ширина објеката према насељским саобраћајницама, од прописаних 10 метара, је обавезујућа.

Максимална спратност је **П + 1 + М**.

Изградња помоћних просторија за планиране индивидуалне стамбене објекте предвиђа се, првенствено, у склопу габарита основних објеката, евентуално уз сам главни објекат, у дубини парцеле.

Општим урбанистичко-техничким условима предвиђена је **могућност реализације пословних садржаја на приземним етажама** планираних индивидуалних стамбених објеката, чиме они добијају стамбено-пословни карактер. Пословни простори, предвиђени овим условима, смештени су искључиво на нивоу приземне етаже. Површина свих приземних етажа износи цца **24.385,00** метара квадратних. Коначна прерасподела бруто - грађевинских површина стамбених и пословних простора зависи од конкретних интереса корисника сваке поједине парцеле.

Кота "нула", која представља висинску коту пода приземља планираних породичних стамбених објеката, тзв. кота ± 0.00 , дефинисана је цца + 30.0 цм у односу на апсолутну коту интерних колско - пешачких површина.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ

Објекти са пословно – продајним и складишним садржајима, смештени у горњем делу локалитета, планирани су као приземни. Њихова диспозиција на изразито стрмом терену подразумева вођење рачуна о нивелационим условима изградње планираних објеката, и свих партерних површина, односно њиховом прилагођавању постојећим нивелационим котама. Наведени, теренски услови били су и разлог за креирање парцела са датим, упадљиво већим површинама, које произилазе из веће дубине ових парцела.

Нивелациона кота пода приземља објеката са пословно – продајним и складишним садржајима, кота ± 0.00 , дефинисана је са цца + 10.0 цм у односу на апсолутну коту интерних саобраћајних површина. У случају потребе дозвољена су незнатнија одступања код одређивања коте "нула" ових објеката.

Код пројектовања објеката, одређивања габарита, обликовних елемената и примене материјала, потребно је водити рачуна о специфичности локације и постојећим карактеристикама терена.

Објектима треба дати савремен архитектонско - обликовни израз, прилагођен њиховој функцији и технологији планиране изградње.

Архитектонским решењем треба обезбедити потребан степен функционалности простора, узимајући у обзир специфичност намене појединих (стамбено - пословних) планираних објеката.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Кровови објеката требају бити, у правилу, коси и са стрехама (падом кровних равни) орјентисаним окомито на приступну саобраћајницу. Нагиб кровних равни одредити у зависности од избора кровног покривача.

За осветљавање мансардног простора пројектовати кровне прозоре и баце.

Све фасаде требају бити једнако третиране, што подразумева избегавање класичних забатних зидова.

Објекте градити на класичан начин.

За грађење објеката инвеститори могу користити све стандардне, савремене грађевинске материјале, који имају атест о пореклу и потребном квалитету.

Конструкција објеката треба да испуњава захтеве стабилности објеката у сеизмичким подручјима, конкретно за микролокацију комплекса.

Детаљан увид у просторну организацију на парцели пружају графички прилози број 4 (Просторна организација) и број 6 (План саобраћаја и основна нивелација).

7. Оријентациона средства за уређење земљишта и комунално опремање

- Инсталације водовода и канализације 15000/м дужном улице.....**54 225 000 дин.**
 - Електроинсталације:
 - 2 TS10/0.4kV, SNAGE 630 kVA3 500 000 дин.
 - Кабловски вод.....4 200 000 дин.
 - Кабловски вод 1 kV.....10 000 000 дин.
-
- 17 700 000 дин.**
- ТТ инсталације.....**25 000 000 дин.**
 - Саобраћајнице (3165 м).....**34 100 000 дин.**

УКУПНО: 131 025 000 дин.

***KOORDINATE LOMNIH TAČKA GRANICA
PARCELA***

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр. тачке	Y	X
1	7466901,76	4958128,85
2	7466859,39	4958153,09
3	7466868,22	4958149,52
4	7466876,08	4958102,41
5	7466853,76	4958115,43
6	7466868,54	4958106,81
7	7466855,27	4958114,56
8	7466672,14	4958230,26
9	7466819,28	4958167,78
10	7466760,61	4958189,56
11	7466770,55	4958185,62
12	7466766,21	4958168,70
13	7466835,24	4958161,93
14	7466824,48	4958132,53
15	7466809,56	4958141,24
16	7466838,99	4958124,06
17	7466840,43	4958123,22
18	7466794,65	4958149,94
19	7466779,87	4958158,57
20	7466802,98	4958104,38
21	7466752,71	4958179,02
22	7466700,57	4958228,86
23	7466905,87	4958069,41
24	7466892,42	4958080,62
25	7466918,28	4958036,72
26	7466881,83	4958095,53
27	7466883,69	4958092,91
28	7466586,13	4958299,64
29	7466638,70	4958276,02
30	7466666,64	4958233,40
31	7466656,77	4958239,02
32	7466630,62	4958253,90
33	7466647,13	4958244,50
34	7466597,23	4958262,83
35	7466613,08	4958259,09
36	7466538,43	4958312,69
37	7466550,25	4958306,32
38	7466554,43	4958308,59
39	7466536,91	4958296,52
40	7466536,67	4958305,51
41	7466511,47	4958319,59
42	7466495,20	4958321,92
43	7466514,32	4958295,93
44	7466513,71	4958303,40
45	7466513,59	4958304,91
46	7466495,83	4958301,54
47	7466497,82	4958301,75
48	7466581,53	4958265,51
49	7466571,90	4958266,81
50	7466565,37	4958267,29
51	7466549,14	4958268,20
52	7466535,96	4958268,40
53	7466532,88	4958268,26
54	7466517,99	4958267,62
55	7466477,62	4958300,21
56	7466477,90	4958298,72
57	7466474,70	4958299,53

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр. тачке	Y	X
58	7466471,16	4958318,81
59	7466439,62	4958312,18
60	7466444,39	4958304,45
61	7466413,00	4958314,27
62	7466407,39	4958303,53
63	7466484,41	4958263,28
64	7466461,96	4958287,33
65	7466468,51	4958259,89
66	7466452,81	4958255,68
67	7466443,31	4958287,88
68	7466437,74	4958291,22
69	7466431,27	4958290,31
70	7466423,60	4958295,06
71	7466409,81	4958269,41
72	7466447,42	4958254,16
73	7466437,42	4958250,68
74	7466414,80	4958242,36
75	7466456,51	4958295,30
76	7466402,40	4958293,98
77	7466394,13	4958280,36
78	7466379,85	4958263,38
79	7466404,26	4958258,20
80	7466396,29	4958246,85
81	7466399,13	4958237,15
82	7466375,41	4958259,16
83	7466363,09	4958248,07
84	7466370,00	4958233,34
85	7466384,59	4958228,13
86	7466368,46	4958224,10
87	7466350,98	4958225,32
88	7466336,31	4958222,60
89	7466345,84	4958225,80
90	7466363,93	4958223,71
91	7466372,59	4958224,49
92	7466380,48	4958226,43
93	7466395,87	4958234,36
94	7466454,90	4958285,68
95	7466452,01	4958310,03
96	7466482,94	4958321,32
97	7466568,44	4958304,98
98	7466704,42	4958218,41
99	7466752,43	4958193,08
100	7466877,10	4958145,23
101	7466893,91	4958134,87
102	7466909,35	4958122,16
103	7466916,14	4958030,74
104	7466856,52	4958070,01
105	7466854,35	4958065,92
106	7466752,62	4958142,34
107	7466726,69	4958161,87
108	7466701,66	4958181,20
109	7466676,62	4958198,18
110	7466595,26	4958231,17
111	7466545,54	4958236,53
112	7466512,18	4958236,67
113	7466492,57	4958234,47
114	7466443,91	4958222,47

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
115	7466419,14	4958212,02
116	7466395,82	4958202,62
117	7466368,39	4958197,87
118	7466343,73	4958189,82
119	7466612,98	4958229,17
120	7466440,77	4958221,14
121	7466488,00	4958233,34
122	7466520,26	4958236,64
123	7466552,55	4958235,77
124	7466645,66	4958213,30
125	7466686,86	4958191,23
126	7466357,93	4958194,46
127	7466375,20	4958199,05
128	7466392,40	4958202,03
129	7466408,79	4958207,85
130	7466424,89	4958214,45
131	7466430,42	4958248,25
132	7466472,24	4958229,46
133	7466456,47	4958225,57
134	7466464,74	4958259,06
135	7466482,31	4958262,95
136	7466504,05	4958235,76
137	7466500,47	4958265,85
138	7466536,44	4958236,57
139	7466553,96	4958268,12
140	7466568,57	4958234,05
141	7466589,74	4958264,45
142	7466584,56	4958232,32
143	7466600,33	4958230,60
144	7466607,71	4958260,57
145	7466616,35	4958227,53
146	7466625,00	4958255,79
147	7466631,09	4958220,37
148	7466641,20	4958247,88
149	7466660,15	4958206,23
150	7466649,93	4958211,22
151	7466674,64	4958199,15
152	7466687,43	4958221,56
153	7466702,50	4958212,99
154	7466691,01	4958195,20
155	7466694,76	4958234,43
156	7466676,18	4958250,57
157	7466657,91	4958264,03
158	7466620,17	4958285,77
159	7466603,66	4958293,11
160	7466532,21	4958296,39
161	7466444,93	4958297,15
162	7466479,25	4958291,36
163	7466426,27	4958282,28
164	7466412,33	4958254,21
165	7466388,89	4958229,97
166	7466355,52	4958224,29
167	7466340,59	4958224,77
168	7466785,64	4958180,09
169	7466803,32	4958173,62
170	7466852,32	4958155,68
171	7466865,60	4958108,53

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
172	7466885,67	4958140,34
173	7466925,62	4958092,39
174	7466920,93	4958056,85
175	7466696,74	4958184,54
176	7466708,11	4958176,22
177	7466721,57	4958165,82
178	7466735,10	4958155,53
179	7466748,68	4958145,31
180	7466830,32	4958084,16
181	7466911,56	4958026,09
182	7466744,96	4958197,03
183	7466762,25	4958135,07
184	7466775,82	4958124,83
185	7466778,77	4958122,60
186	7466789,53	4958114,51
187	7466804,17	4958103,49
188	7466816,65	4958094,26
189	7466843,99	4958074,06
190	7466844,80	4958073,46
191	7466860,04	4958067,40
192	7466878,18	4958053,95
193	7466874,09	4958056,98
194	7466887,72	4958045,99
195	7466712,38	4958209,17
196	7466717,89	4958210,83
197	7466723,73	4958209,76
198	7466708,13	4958205,13
199	7466697,48	4958187,91
200	7466698,92	4958190,87
201	7466737,44	4958201,06
202	7466730,20	4958205,68
203	7466765,09	4958187,62
204	7466921,54	4958108,99
205	7466924,49	4958103,27
206	7466916,45	4958114,95
207	7466403,14	4958240,67
208	7466409,58	4958248,79
209	7466434,31	4958292,15
210	7466440,35	4958289,17
211	7466447,29	4958286,25
212	7466450,54	4958295,09
213	7466442,78	4958300,66
214	7466461,52	4958315,20
215	7466503,70	4958321,16
216	7466540,54	4958311,14
217	7466540,98	4958308,56
218	7466539,57	4958306,43
219	7466540,08	4958296,68
220	7466549,06	4958303,17
221	7466551,90	4958308,27
222	7466703,74	4958224,06
223	7466689,14	4958192,94
224	7466471,26	4958328,19
225	7466470,40	4958328,21
226	7466469,68	4958328,73
227	7466449,74	4958355,27
228	7466449,47	4958356,44

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
229	7466450,06	4958357,38
230	7466419,53	4958325,35
231	7466466,19	4958327,31
232	7466465,26	4958326,37
233	7466463,64	4958325,82
234	7466465,97	4958328,69
235	7466474,42	4958329,01
236	7466481,01	4958330,26
237	7466460,63	4958324,66
238	7466457,08	4958323,19
239	7466454,30	4958321,71
240	7466448,69	4958318,81
241	7466442,50	4958314,53
242	7466435,08	4958308,50
243	7466388,80	4958240,57
244	7466382,59	4958237,08
245	7466375,03	4958234,36
246	7466366,71	4958233,51
247	7466363,09	4958235,45
248	7466360,55	4958239,65
249	7466360,58	4958243,96
250	7466401,04	4958252,69
251	7466385,72	4958269,44
252	7466390,77	4958275,58
253	7466413,70	4958277,53
254	7466398,03	4958285,77
255	7466421,76	4958292,47
256	7466429,06	4958302,22
257	7466419,75	4958289,36
258	7466416,99	4958283,92
259	7466425,42	4958333,52
260	7466432,68	4958341,99
261	7466438,54	4958347,85
262	7466445,25	4958353,68
263	7466446,28	4958354,01
264	7466447,39	4958353,41
265	7466484,77	4958330,58
266	7466488,20	4958330,90
267	7466478,54	4958342,33
268	7466457,18	4958362,23
269	7466465,45	4958367,03
270	7466473,85	4958371,01
271	7466483,50	4958374,85
272	7466496,54	4958331,04
273	7466505,35	4958330,11
274	7466512,04	4958328,72
275	7466513,89	4958328,32
276	7466519,61	4958326,80
277	7466529,29	4958324,32
278	7466492,57	4958348,41
279	7466507,38	4958352,22
280	7466517,79	4958353,21
281	7466522,61	4958353,67
282	7466536,61	4958352,90
283	7466511,57	4958380,94
284	7466522,15	4958381,63
285	7466531,96	4958381,41

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
286	7466541,78	4958380,41
287	7466548,37	4958379,46
288	7466559,11	4958377,97
289	7466568,12	4958376,63
290	7466502,56	4958379,76
291	7466492,73	4958377,63
292	7466576,44	4958375,53
293	7466588,89	4958373,78
294	7466594,22	4958372,94
295	7466603,96	4958370,92
296	7466546,24	4958319,98
297	7466563,19	4958315,63
298	7466565,73	4958315,10
299	7466575,23	4958312,57
300	7466579,52	4958311,18
301	7466587,41	4958308,92
302	7466595,40	4958305,93
303	7466603,76	4958302,88
304	7466610,97	4958299,82
305	7466614,36	4958298,40
306	7466620,84	4958295,46
307	7466626,19	4958292,85
308	7466632,76	4958289,60
309	7466640,99	4958285,07
310	7466646,60	4958281,92
311	7466655,35	4958276,48
312	7466658,87	4958274,34
313	7466664,83	4958270,25
314	7466669,21	4958267,12
315	7466675,17	4958262,92
316	7466682,54	4958257,01
317	7466689,05	4958251,76
318	7466695,29	4958246,18
319	7466699,29	4958242,64
320	7466707,07	4958235,11
321	7466708,12	4958234,70
322	7466709,23	4958235,22
323	7466727,47	4958256,22
324	7466714,25	4958268,80
325	7466703,74	4958277,79
326	7466701,01	4958280,01
327	7466690,74	4958287,80
328	7466686,39	4958291,10
329	7466675,83	4958298,23
330	7466671,18	4958301,37
331	7466660,00	4958308,06
332	7466655,44	4958310,79
333	7466645,27	4958316,14
334	7466639,19	4958319,33
335	7466631,08	4958323,04
336	7466622,51	4958326,97
337	7466616,58	4958329,30
338	7466605,43	4958333,68
339	7466602,63	4958334,60
340	7466588,01	4958339,44
341	7466570,51	4958344,21
342	7466553,56	4958348,55

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр. тачке	Y	X
343	7466744,93	4958276,89
344	7466745,29	4958277,80
345	7466745,01	4958278,73
346	7466742,70	4958281,88
347	7466741,65	4958283,45
348	7466738,95	4958287,01
349	7466734,90	4958291,56
350	7466728,21	4958297,89
351	7466719,88	4958303,87
352	7466714,46	4958306,92
353	7466703,38	4958312,57
354	7466695,07	4958316,81
355	7466688,45	4958320,39
356	7466684,47	4958322,68
357	7466680,15	4958325,35
358	7466674,85	4958329,04
359	7466669,82	4958332,64
360	7466663,97	4958337,33
361	7466660,38	4958340,55
362	7466656,86	4958343,72
363	7466652,87	4958347,57
364	7466649,78	4958350,90
365	7466646,43	4958353,86
366	7466638,21	4958358,44
367	7466630,84	4958361,89
368	7466621,83	4958365,51
369	7466612,86	4958368,51
370	7466711,40	4958233,15
371	7466711,04	4958232,05
372	7466711,54	4958231,04
373	7466741,88	4958240,01
374	7466725,05	4958220,14
375	7466754,17	4958232,23
376	7466759,82	4958229,48
377	7466728,21	4958252,50
378	7466746,37	4958273,94
379	7466747,51	4958274,47
380	7466748,66	4958273,93
381	7466749,84	4958272,51
382	7466751,92	4958270,30
383	7466754,24	4958268,02
384	7466756,99	4958265,55
385	7466759,47	4958263,69
386	7466762,48	4958261,48
387	7466768,09	4958258,03
388	7466771,84	4958256,42
389	7466778,12	4958253,69
390	7466785,51	4958252,06
391	7466792,45	4958250,77
392	7466799,81	4958250,83
393	7466802,14	4958250,94
394	7466816,77	4958251,85
395	7466831,95	4958252,79
396	7466834,63	4958252,92
397	7466846,25	4958252,61
398	7466855,04	4958251,42
399	7466861,45	4958250,02

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
400	7466868,67	4958247,87
401	7466870,93	4958246,48
402	7466872,62	4958243,38
403	7466872,27	4958239,88
404	7466863,30	4958218,38
405	7466849,74	4958222,40
406	7466835,63	4958223,44
407	7466818,60	4958222,40
408	7466800,78	4958221,35
409	7466801,01	4958214,61
410	7466784,51	4958220,45
411	7466779,55	4958222,21
412	7466769,20	4958225,88
413	7466740,75	4958209,73
414	7466757,38	4958200,87
415	7466773,64	4958194,07
416	7466774,71	4958193,68
417	7466791,14	4958187,66
418	7466807,57	4958181,64
419	7466824,01	4958175,63
420	7466840,44	4958169,61
421	7466856,87	4958163,59
422	7466865,57	4958160,58
423	7466872,27	4958157,57
424	7466879,62	4958154,36
425	7466886,56	4958150,28
426	7466893,49	4958146,15
427	7466900,02	4958141,56
428	7466904,91	4958138,03
429	7466910,00	4958133,68
430	7466912,25	4958132,12
431	7466916,22	4958130,67
432	7466921,82	4958130,76
433	7466926,83	4958133,07
434	7466930,75	4958137,65
435	7466932,18	4958142,16
436	7466933,51	4958152,26
437	7466917,33	4958165,45
438	7466905,95	4958172,82
439	7466901,31	4958175,84
440	7466884,29	4958184,51
441	7466866,99	4958191,23
442	7466857,68	4958194,53
443	7466850,50	4958197,08
444	7466834,00	4958202,92
445	7466817,50	4958208,77
446	7466866,90	4958216,61
447	7466870,49	4958214,85
448	7466880,36	4958207,95
449	7466907,32	4958185,29
450	7466893,93	4958196,56
451	7466937,22	4958180,33
452	7466938,07	4958186,81
453	7466937,90	4958192,69
454	7466935,54	4958198,83
455	7466931,64	4958203,38
456	7466926,32	4958207,86

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
457	7466912,93	4958219,13
458	7466899,37	4958230,54
459	7466888,00	4958238,76
460	7466884,62	4958239,65
461	7466881,40	4958238,57
462	7466879,31	4958235,97
463	7466375,59	4958395,72
464	7466397,81	4958399,77
465	7466418,18	4958403,48
466	7466443,85	4958405,62
467	7466464,62	4958407,34
468	7466480,78	4958408,69
469	7466487,99	4958500,28
470	7466485,43	4958534,09
471	7466486,58	4958557,43
472	7466528,40	4958564,94
473	7466546,72	4958572,01
474	7466573,72	4958567,92
475	7466612,44	4958562,06
476	7466635,89	4958558,51
477	7466652,19	4958559,22
478	7466709,70	4958561,73
479	7466754,73	4958560,56
480	7466797,34	4958565,13
481	7466835,26	4958570,50
482	7466833,58	4958607,95
483	7466834,60	4958612,49
484	7466874,26	4958610,97
485	7466880,02	4958609,73
486	7466931,05	4958598,77
487	7466954,27	4958587,44
488	7466968,44	4958590,44
489	7466977,95	4958595,37
490	7466981,74	4958592,29
491	7466987,14	4958571,83
492	7466993,88	4958542,01
493	7467000,49	4958529,77
494	7467016,31	4958497,50
495	7467015,68	4958479,34
496	7467001,70	4958426,89
497	7466993,70	4958420,67
498	7466985,15	4958411,97
499	7466970,52	4958408,88
500	7466959,13	4958401,13
501	7466958,71	4958401,72
502	7466961,36	4958379,49
503	7466963,55	4958358,14
504	7466963,96	4958336,22
505	7466966,46	4958317,22
506	7466967,16	4958297,34
507	7466967,22	4958295,57
508	7466951,13	4958174,22
509	7466943,64	4958107,50
510	7466955,68	4958036,75
511	7466960,35	4958024,01
512	7466965,10	4957996,77
513	7466941,62	4958007,05

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
514	7466929,01	4958012,58
515	7466925,85	4958025,13
516	7466927,86	4958040,41
517	7466934,07	4958087,59
518	7466351,99	4958363,85
519	7466356,55	4958321,92
520	7466355,83	4958314,94
521	7466354,21	4958299,34
522	7466352,70	4958284,79
523	7466350,46	4958280,84
524	7466330,73	4958244,15
525	7466311,68	4958206,13
526	7466302,55	4958181,81
527	7466380,43	4958277,28
528	7466375,29	4958271,59
529	7466386,14	4958284,66
530	7466400,49	4958309,76
531	7466405,97	4958320,46
532	7466413,97	4958333,22
533	7466415,21	4958334,93
534	7466416,04	4958338,03
535	7466414,58	4958340,90
536	7466398,15	4958355,75
537	7466394,84	4958356,90
538	7466391,70	4958355,32
539	7466382,17	4958343,41
540	7466380,88	4958341,29
541	7466362,43	4958311,15
542	7466374,71	4958348,46
543	7466379,44	4958354,92
544	7466385,43	4958361,83
545	7466389,95	4958367,01
546	7466396,92	4958374,47
547	7466402,80	4958380,67
548	7466408,98	4958386,33
549	7466403,99	4958368,88
550	7466402,72	4958365,60
551	7466404,20	4958362,42
552	7466420,03	4958348,11
553	7466423,22	4958346,95
554	7466426,32	4958348,36
555	7466428,75	4958350,96
556	7466431,16	4958353,35
557	7466434,62	4958356,45
558	7466437,25	4958358,76
559	7466435,82	4958357,54
560	7466440,75	4958361,82
561	7466447,04	4958366,29
562	7466429,79	4958390,91
563	7466460,53	4958374,60
564	7466453,43	4958370,58
565	7466449,85	4958368,24
566	7466462,72	4958375,78
567	7466468,10	4958378,68
568	7466474,90	4958381,27
569	7466477,03	4958382,15
570	7466481,24	4958383,61

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
571	7466484,36	4958384,64
572	7466488,49	4958385,83
573	7466492,38	4958386,84
574	7466497,88	4958388,13
575	7466502,36	4958388,89
576	7466925,25	4958222,03
577	7466920,36	4958224,64
578	7466915,64	4958228,61
579	7466903,41	4958238,93
580	7466900,91	4958240,82
581	7466898,32	4958242,84
582	7466890,81	4958247,74
583	7466887,11	4958249,65
584	7466872,10	4958256,21
585	7466862,37	4958259,22
586	7466856,24	4958260,35
587	7466854,31	4958260,72
588	7466846,46	4958261,77
589	7466838,95	4958262,04
590	7466832,89	4958261,85
591	7466830,91	4958262,22
592	7466828,18	4958266,50
593	7466829,89	4958269,88
594	7466828,92	4958268,82
595	7466860,99	4958286,93
596	7466899,93	4958273,41
597	7466904,31	4958270,96
598	7466908,32	4958268,52
599	7466931,70	4958247,69
600	7466869,90	4958299,81
601	7466884,42	4958307,61
602	7466891,82	4958309,70
603	7466907,30	4958310,71
604	7466915,86	4958309,39
605	7466924,65	4958307,32
606	7466929,48	4958304,82
607	7466932,42	4958300,24
608	7466936,54	4958284,65
609	7466939,39	4958271,73
610	7466940,98	4958259,76
611	7466942,18	4958247,58
612	7466942,55	4958234,97
613	7466941,76	4958230,54
614	7466938,15	4958225,04
615	7466931,72	4958221,75
616	7466951,41	4958253,53
617	7466948,35	4958273,29
618	7466947,29	4958280,66
619	7466944,34	4958291,41
620	7466942,17	4958299,85
621	7466936,15	4958317,17
622	7466933,15	4958323,97
623	7466929,94	4958331,44
624	7466923,99	4958342,90
625	7466920,13	4958349,69
626	7466918,12	4958352,81
627	7466912,92	4958361,40

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр. тачке	Y	X
628	7466906,56	4958369,98
629	7466894,33	4958385,20
630	7466884,75	4958394,73
631	7466878,12	4958401,28
632	7466868,15	4958410,12
633	7466859,68	4958416,57
634	7466844,87	4958426,68
635	7466827,41	4958435,86
636	7466810,19	4958442,96
637	7466790,77	4958449,01
638	7466779,76	4958450,86
639	7466761,32	4958453,46
640	7466749,49	4958454,17
641	7466740,97	4958453,99
642	7466731,95	4958453,61
643	7466700,04	4958451,50
644	7466920,07	4958318,14
645	7466917,99	4958318,13
646	7466914,98	4958318,86
647	7466909,83	4958319,61
648	7466904,38	4958319,91
649	7466901,73	4958319,85
650	7466898,25	4958319,72
651	7466894,16	4958319,30
652	7466890,21	4958318,60
653	7466888,00	4958318,06
654	7466883,05	4958316,76
655	7466878,37	4958314,95
656	7466874,47	4958313,24
657	7466869,95	4958310,79
658	7466866,45	4958308,47
659	7466848,96	4958295,39
660	7466864,51	4958307,02
661	7466835,34	4958285,20
662	7466813,73	4958269,04
663	7466804,16	4958261,88
664	7466799,86	4958260,00
665	7466801,94	4958260,62
666	7466796,84	4958259,83
667	7466794,61	4958259,93
668	7466787,53	4958260,84
669	7466792,57	4958260,09
670	7466782,10	4958262,18
671	7466776,98	4958264,00
672	7466771,04	4958266,88
673	7466763,85	4958271,67
674	7466767,49	4958269,05
675	7466759,49	4958275,48
676	7466755,60	4958279,67
677	7466755,25	4958280,67
678	7466755,65	4958281,66
679	7466776,29	4958303,66
680	7466805,77	4958301,02
681	7466777,06	4958304,49
682	7466779,39	4958331,61
683	7466779,83	4958332,54
684	7466780,77	4958332,97

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
685	7466782,08	4958333,08
686	7466784,47	4958333,54
687	7466787,45	4958334,57
688	7466788,34	4958335,09
689	7466790,70	4958336,49
690	7466793,56	4958338,69
691	7466795,73	4958341,60
692	7466797,56	4958344,62
693	7466798,34	4958347,25
694	7466798,88	4958348,04
695	7466799,79	4958348,34
696	7466816,66	4958348,26
697	7466817,24	4958348,25
698	7466818,71	4958348,66
699	7466819,52	4958349,29
700	7466833,10	4958360,49
701	7466839,71	4958365,94
702	7466844,67	4958369,53
703	7466856,50	4958375,42
704	7466862,40	4958377,15
705	7466867,37	4958378,08
706	7466874,09	4958378,61
707	7466882,95	4958378,54
708	7466887,36	4958377,58
709	7466890,96	4958374,86
710	7466900,58	4958362,68
711	7466909,71	4958349,30
712	7466915,76	4958338,97
713	7466918,20	4958334,44
714	7466923,12	4958324,38
715	7466880,81	4958347,83
716	7466878,14	4958346,94
717	7466843,12	4958330,65
718	7466838,65	4958327,03
719	7466829,20	4958319,36
720	7466827,39	4958317,90
721	7466868,76	4958387,31
722	7466863,41	4958386,67
723	7466855,03	4958384,60
724	7466850,83	4958382,91
725	7466848,93	4958382,20
726	7466870,68	4958388,01
727	7466872,04	4958389,32
728	7466871,99	4958394,36
729	7466865,01	4958400,78
730	7466841,02	4958409,51
731	7466837,85	4958375,89
732	7466834,78	4958373,53
733	7466826,57	4958366,77
734	7466823,71	4958370,24
735	7466822,17	4958368,97
736	7466814,45	4958362,61
737	7466816,15	4958358,18
738	7466814,75	4958357,02
739	7466799,75	4958357,09
740	7466798,85	4958357,39
741	7466798,32	4958358,17

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
742	7466793,53	4958366,74
743	7466789,48	4958369,77
744	7466783,59	4958375,30
745	7466783,59	4958383,53
746	7466800,92	4958383,53
747	7466813,09	4958393,56
748	7466821,99	4958399,97
749	7466813,09	4958402,53
750	7466783,59	4958419,53
751	7466783,59	4958435,27
752	7466785,31	4958438,81
753	7466789,17	4958439,64
754	7466799,64	4958436,68
755	7466813,09	4958419,53
756	7466830,82	4958423,77
757	7466848,54	4958413,28
758	7466775,09	4958375,30
759	7466774,30	4958372,76
760	7466772,21	4958371,11
761	7466768,49	4958369,44
762	7466766,12	4958367,37
763	7466765,31	4958366,99
764	7466764,43	4958367,15
765	7466748,33	4958375,42
766	7466747,59	4958376,29
767	7466747,68	4958377,43
768	7466749,16	4958380,34
769	7466745,59	4958382,16
770	7466775,09	4958393,41
771	7466738,64	4958385,71
772	7466735,65	4958382,40
773	7466728,75	4958386,91
774	7466720,88	4958393,25
775	7466714,50	4958399,50
776	7466731,33	4958425,01
777	7466697,87	4958420,38
778	7466687,11	4958434,65
779	7466686,62	4958439,23
780	7466690,41	4958441,85
781	7466717,29	4958443,62
782	7466721,42	4958438,14
783	7466732,54	4958444,63
784	7466745,59	4958445,03
785	7466769,45	4958443,38
786	7466773,48	4958441,22
787	7466775,09	4958436,94
788	7466775,09	4958427,41
789	7466745,59	4958427,41
790	7466775,09	4958410,41
791	7466771,78	4958334,09
792	7466775,21	4958333,36
793	7466776,10	4958332,78
794	7466776,39	4958331,76
795	7466774,16	4958305,78
796	7466754,18	4958284,47
797	7466752,98	4958284,00
798	7466751,86	4958284,62

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
799	7466745,89	4958293,05
800	7466741,45	4958297,82
801	7466739,03	4958300,38
802	7466734,07	4958304,87
803	7466730,99	4958307,16
804	7466763,41	4958316,83
805	7466728,50	4958309,09
806	7466722,31	4958313,02
807	7466718,55	4958314,94
808	7466703,52	4958322,61
809	7466699,17	4958324,83
810	7466692,47	4958328,50
811	7466687,58	4958331,38
812	7466672,36	4958342,19
813	7466665,36	4958348,18
814	7466658,54	4958354,75
815	7466651,90	4958362,01
816	7466646,33	4958368,88
817	7466640,94	4958376,39
818	7466631,77	4958391,87
819	7466622,80	4958411,62
820	7466621,28	4958414,27
821	7466621,18	4958415,47
822	7466622,02	4958416,36
823	7466647,67	4958427,17
824	7466654,38	4958412,91
825	7466660,73	4958437,09
826	7466665,12	4958439,06
827	7466668,11	4958439,21
828	7466670,91	4958438,55
829	7466673,38	4958437,19
830	7466675,51	4958435,09
831	7466657,38	4958407,04
832	7466661,32	4958399,34
833	7466693,78	4958410,86
834	7466703,70	4958397,90
835	7466700,58	4958401,83
836	7466705,80	4958395,37
837	7466709,26	4958391,68
838	7466711,54	4958389,43
839	7466714,06	4958387,08
840	7466719,10	4958382,66
841	7466732,18	4958373,87
842	7466739,25	4958370,25
843	7466747,02	4958366,17
844	7466759,57	4958359,81
845	7466760,26	4958359,07
846	7466760,33	4958358,06
847	7466759,81	4958356,31
848	7466759,44	4958352,14
849	7466760,07	4958347,61
850	7466762,07	4958342,51
851	7466766,04	4958337,61
852	7466740,97	4958335,35
853	7466732,06	4958341,10
854	7466725,88	4958344,28
855	7466716,93	4958348,88

Координате међних (помних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
856	7466709,28	4958353,07
857	7466703,19	4958356,41
858	7466690,86	4958365,18
859	7466669,77	4958386,80
860	7466646,36	4958429,87
861	7466639,50	4958440,46
862	7466615,74	4958438,87
863	7466620,10	4958418,80
864	7466619,07	4958418,75
865	7466614,83	4958424,22
866	7466611,99	4958427,59
867	7466610,51	4958429,28
868	7466608,43	4958431,31
869	7466605,94	4958433,70
870	7466601,17	4958437,78
871	7466590,95	4958443,94
872	7466574,29	4958449,54
873	7466563,00	4958450,95
874	7466561,63	4958450,93
875	7466502,88	4958443,29
876	7466520,37	4958442,88
877	7466537,87	4958442,47
878	7466561,42	4958441,93
879	7466570,58	4958441,01
880	7466576,11	4958439,76
881	7466584,12	4958436,93
882	7466591,74	4958432,96
883	7466603,37	4958423,52
884	7466613,56	4958409,61
885	7466616,20	4958403,99
886	7466616,44	4958397,70
887	7466613,71	4958390,24
888	7466607,48	4958384,23
889	7466601,55	4958382,00
890	7466590,95	4958400,36
891	7466584,06	4958413,36
892	7466575,28	4958414,59
893	7466571,16	4958385,36
894	7466557,95	4958417,02
895	7466554,79	4958417,41
896	7466540,43	4958389,73
897	7466537,10	4958390,03
898	7466530,10	4958390,56
899	7466522,31	4958390,64
900	7466507,49	4958389,62
901	7466336,52	4958236,23
902	7466392,16	4958294,04
903	7466408,59	4958324,83
904	7466366,40	4958263,16
905	7466349,05	4958390,88
906	7466414,74	4958379,40
907	7466489,95	4958386,20
908	7466512,43	4958390,17
909	7466521,27	4958390,61
910	7466526,15	4958390,70
911	7466594,99	4958381,94
912	7466608,60	4958417,32

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр.тачке	Y	X
913	7466596,42	4958429,76
914	7466555,36	4958442,07
915	7466496,62	4958443,43
916	7466483,93	4958443,73
917	7466481,61	4958417,86
918	7466446,48	4958400,72
919	7466501,36	4958418,59
920	7466539,91	4958419,26
921	7466553,83	4958387,79
922	7466537,33	4958419,38
923	7466569,39	4958415,42
924	7466338,45	4958259,61
925	7466508,35	4958561,53
926	7466692,68	4958560,99
927	7466733,77	4958561,10
928	7466951,21	4958588,93
929	7466958,23	4958173,83
930	7466938,53	4958087,00
931	7466945,71	4958038,06
932	7466926,84	4958014,21
933	7466496,83	4958452,43
934	7466526,29	4958564,13
935	7466525,77	4958451,76
936	7466565,84	4958450,71
937	7466569,04	4958450,40
938	7466581,89	4958447,60
939	7466618,26	4958419,37
940	7466661,46	4958441,44
941	7466772,82	4958452,08
942	7466818,89	4958439,35
943	7466854,18	4958420,34
944	7466909,04	4958366,40
945	7466926,16	4958338,67
946	7466939,05	4958308,81
947	7466660,87	4958448,92
948	7466627,85	4958399,97
949	7466635,90	4958384,36
950	7466679,88	4958336,54
951	7466754,82	4958362,25
952	7466725,87	4958377,86
953	7466683,54	4958424,44
954	7466667,10	4958390,75
955	7466679,66	4958375,35
956	7466692,97	4958363,67
957	7466748,55	4958330,46
958	7466678,38	4958376,83
959	7466707,77	4958407,25
960	7466745,59	4958410,41
961	7466740,56	4958415,07
962	7466816,69	4958359,19
963	7466816,36	4958360,29
964	7466842,46	4958378,99
965	7466872,67	4958390,76
966	7466872,69	4958392,69
967	7466871,41	4958395,07
968	7466813,09	4958431,95
969	7466783,59	4958402,53

Координате међних (ломних) тачака граница парцела

Бр. тачке	Y	X
970	7466806,42	4958388,06
971	7466784,38	4958372,76
972	7466786,42	4958371,13
973	7466797,02	4958362,23
974	7466861,82	4958305,01
975	7466922,50	4958319,66
976	7466923,50	4958322,05
977	7466851,47	4958373,37
978	7466785,11	4958295,99
979	7466795,63	4958293,42
980	7466808,87	4958303,34
981	7466815,98	4958308,67
982	7466852,90	4958336,47
983	7466860,68	4958341,09
984	7466865,79	4958342,80
985	7466901,31	4958349,82
986	7466828,81	4958264,05
987	7466854,07	4958287,97
988	7466905,17	4958237,42
989	7466882,36	4958252,13
990	7466876,22	4958254,77
991	7466880,94	4958281,72
992	7466895,16	4958275,84
993	7466910,45	4958266,37
994	7466916,04	4958260,74
995	7466322,15	4958188,72
996	7466320,40	4958193,38
997	7466320,28	4958198,47
998	7466321,90	4958203,36
999	7466326,80	4958211,50
1000	7466332,48	4958219,11
1001	7466340,67	4958189,22
1002	7466340,61	4958189,67
1003	7466945,62	4958175,03
1004	7466947,70	4958190,81
1005	7466951,30	4958224,04
1006	7466951,49	4958240,32
1009	7466960,29	4958189,15
1010	7466968,68	4958251,47
1012	7466949,89	4958207,52
1013	7466520,62	4958420,16
1014	7466371,00	4958325,16
1015	7466745,59	4958393,41
1016	7466505,48	4958389,33
1017	7466517,51	4958390,56
1018	7466481,19	4958537,22
1019	7466545,19	4958299,02
1020	7466324,17	4958186,02
1021	7466925,77	4958096,95
1022	7466968,38	4958276,80
1024	7466950,85	4958257,04

***KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE
LINIJE***

Координате тачака грађевинских линија

Бр. тачке	Y	X
1	7466352.28	4958257.17
2	7466359.71	4958263.86
3	7466364.27	4958270.00
4	7466371.70	4958276.69
5	7466376.97	4958284.11
6	7466383.41	4958291.76
7	7466387.55	4958300.15
8	7466392.54	4958308.81
9	7466395.67	4958315.66
10	7466400.30	4958324.52
11	7466404.13	4958330.97
12	7466409.23	4958339.57
13	7466400.64	4958344.67
14	7466374.52	4958340.14
15	7466366.24	4958345.75
16	7466370.78	4958354.75
17	7466376.39	4958363.03
18	7466382.03	4958368.51
19	7466388.39	4958376.23
20	7466394.08	4958381.54
21	7466401.14	4958388.63
22	7466409.30	4958393.76
23	7466415.70	4958386.07
24	7466413.63	4958360.45
25	7466420.29	4958352.99
26	7466427.75	4958359.65
27	7466432.39	4958364.54
28	7466440.58	4958370.28
29	7466445.78	4958374.58
30	7466454.58	4958379.32
31	7466460.18	4958383.16
32	7466469.48	4958386.83
33	7466475.60	4958389.63
34	7466485.27	4958392.18
35	7466491.63	4958394.42
36	7466501.54	4958395.81
37	7466508.12	4958397.29
38	7466518.11	4958397.51
39	7466524.87	4958398.65
40	7466534.82	4958397.70
41	7466542.01	4958397.04
42	7466551.91	4958395.65
43	7466559.33	4958394.60
44	7466569.24	4958393.21
45	7466576.52	4958391.17
46	7466586.43	4958389.78
47	7466600.37	4958390.17
48	7466609.63	4958393.96
49	7466605.84	4958403.21
50	7466602.31	4958410.83
51	7466597.10	4958419.36
52	7466589.16	4958425.12
53	7466581.17	4958431.13

Координате тачака грађевинских линија

Бр. тачке	Y	X
54	7466571,07	4958432,77
55	7466561,43	4958435,43
56	7466552,22	4958436,14
57	7466542,23	4958436,37
58	7466534,73	4958436,55
59	7466524,73	4958436,78
60	7466517,21	4958435,95
61	7466507,21	4958436,18
62	7466499,01	4958436,37
63	7466489,02	4958436,61
64	7466490,25	4958472,59
65	7466518,24	4958471,94
66	7466518,59	4958486,93
67	7466534,55	4958486,57
68	7466534,20	4958471,57
69	7466564,19	4958470,86
70	7466575,19	4958470,57
71	7466576,20	4958485,54
72	7466605,13	4958468,56
73	7466622,57	4958482,63
74	7466622,97	4958467,63
75	7466652,96	4958468,44
76	7466667,45	4958469,37
77	7466666,52	4958483,34
78	7466695,39	4958471,24
79	7466706,69	4958471,89
80	7466705,68	4958486,86
81	7466736,62	4958473,90
82	7466748,48	4958488,94
83	7466747,64	4958473,97
84	7466777,60	4958472,28
85	7466795,37	4958483,30
86	7466790,65	4958469,07
87	7466819,13	4958459,62
88	7466840,43	4958468,08
89	7466833,01	4958455,04
90	7466859,10	4958440,21
91	7466880,58	4958444,47
92	7466870,76	4958433,12
93	7466893,46	4958413,50
94	7466914,78	4958414,08
95	7466903,46	4958404,24
96	7466923,14	4958381,60
97	7466916,48	4958368,02
98	7466922,28	4958359,86
99	7466925,64	4958353,93
100	7466938,35	4958330,36
101	7466940,74	4958323,99
102	7466944,71	4958314,81
103	7466946,63	4958308,27
104	7466949,92	4958298,83
105	7466951,85	4958290,26
106	7466954,36	4958280,58

Координате тачака грађевинских линија

Бр. тачке	Y	X
107	7466955,67	4958271,53
108	7466957,14	4958261,64
109	7466936,78	4958258,02
110	7466934,96	4958267,86
111	7466933,94	4958273,77
112	7466932,12	4958283,60
113	7466923,13	4958299,04
114	7466913,82	4958302,68
115	7466903,65	4958302,18
116	7466893,68	4958302,93
117	7466883,87	4958299,87
118	7466874,39	4958296,67
119	7466846,28	4958278,38
120	7466844,52	4958268,53
121	7466854,37	4958266,78
122	7466862,09	4958267,04
123	7466871,54	4958263,77
124	7466878,92	4958261,91
125	7466887,74	4958257,20
126	7466894,74	4958254,21
127	7466902,72	4958248,18
128	7466908,67	4958243,62
129	7466916,32	4958237,18
130	7466922,44	4958232,03
131	7466936,53	4958233,24
132	7466930,09	4958225,59
133	7466693,24	4958433,17
134	7466699,26	4958425,19
135	7466704,46	4958421,60
136	7466710,48	4958413,62
137	7466715,85	4958407,08
138	7466723,28	4958400,38
139	7466729,14	4958395,81
140	7466737,44	4958390,23
141	7466768,09	4958396,41
142	7466768,09	4958406,41
143	7466768,09	4958413,41
144	7466768,09	4958423,41
145	7466768,09	4958430,41
146	7466768,09	4958440,41
147	7466742,59	4958440,61
148	7466732,59	4958440,61
149	7466670,36	4958431,28
150	7466675,89	4958422,95
151	7466679,56	4958416,43
152	7466684,78	4958407,84
153	7466689,27	4958402,80
154	7466695,66	4958395,11
155	7466699,09	4958389,89
156	7466706,52	4958383,19
157	7466710,69	4958378,52
158	7466718,99	4958372,94
159	7466724,49	4958369,98

Координате тачака грађевинских линија

бр. тачке	Y	X
160	7466733,38	4958365,40
161	7466738,68	4958359,31
162	7466747,57	4958354,73
163	7466749,88	4958346,12
164	7466758,77	4958341,54
165	7466781,49	4958321,02
166	7466791,46	4958320,16
167	7466780,64	4958311,06
168	7466798,39	4958322,80
169	7466806,11	4958329,16
170	7466814,02	4958335,68
171	7466821,74	4958342,04
172	7466827,52	4958346,82
173	7466835,24	4958353,18
174	7466842,62	4958361,39
175	7466851,68	4958365,63
176	7466862,18	4958370,26
177	7466872,10	4958371,53
178	7466878,99	4958363,98
179	7466888,91	4958365,25
180	7466914,52	4958335,10
181	7466914,66	4958325,11
182	7466904,66	4958324,97
183	7466899,01	4958327,86
184	7466889,28	4958325,51
185	7466883,08	4958325,15
186	7466874,12	4958320,71
187	7466868,18	4958318,35
188	7466860,09	4958312,46
189	7466854,69	4958308,88
190	7466846,97	4958302,52
191	7466841,02	4958298,66
192	7466833,30	4958292,30
193	7466828,44	4958288,84
194	7466820,73	4958282,48
195	7466810,03	4958273,63
196	7466800,13	4958272,23
197	7466791,97	4958271,59
198	7466781,97	4958271,89
199	7466769,04	4958291,54
200	7466762,20	4958284,25
201	7466769,49	4958277,41
202	7466749,01	4958297,96
203	7466763,14	4958298,42
204	7466756,30	4958291,12
205	7466737,22	4958311,36
206	7466743,77	4958303,79
207	7466733,00	4958314,82
208	7466725,02	4958320,83
209	7466719,36	4958323,04
210	7466710,47	4958327,63
211	7466704,03	4958330,21
212	7466695,12	4958334,75

Координате тачака грађевинских линија

Бр. тачке	Y	X
213	7466688,76	4958338,93
214	7466680,27	4958344,23
215	7466674,43	4958349,55
216	7466666,64	4958355,82
217	7466661,48	4958361,81
218	7466654,50	4958368,97
219	7466650,10	4958375,53
220	7466644,02	4958383,47
221	7466639,96	4958390,23
222	7466634,88	4958398,85
223	7466631,21	4958406,13
224	7466627,33	4958415,34
225	7466636,54	4958419,22
226	7466619,94	4958432,85
227	7466623,83	4958423,63
228	7466633,04	4958427,52
229	7466374,84	4958249,98
230	7466381,93	4958257,03
231	7466390,75	4958266,86
232	7466396,48	4958275,06
233	7466402,83	4958284,43
234	7466407,27	4958293,39
235	7466413,21	4958303,87
236	7466417,84	4958312,74
237	7466426,32	4958324,49
238	7466431,80	4958332,85
239	7466439,86	4958339,36
240	7466446,70	4958346,66
241	7466455,46	4958352,65
242	7466463,46	4958358,66
243	7466471,20	4958362,12
244	7466479,91	4958367,02
245	7466488,62	4958369,17
246	7466498,08	4958372,41
247	7466506,73	4958373,34
248	7466516,58	4958375,07
249	7466525,26	4958374,64
250	7466535,26	4958374,80
251	7466561,10	4958370,62
252	7466571,00	4958369,23
253	7466553,77	4958372,68
254	7466543,87	4958374,06
255	7466597,23	4958361,70
256	7466606,80	4958358,81
257	7466589,70	4958364,56
258	7466579,85	4958366,29
259	7466612,26	4958356,12
260	7466621,83	4958353,24
261	7466628,77	4958349,67
262	7466637,93	4958345,66
263	7466643,57	4958341,40
264	7466652,53	4958336,94
265	7466658,94	4958332,53

Координате тачака грађевинских линија

Бр. тачке	Y	X
266	7466667,35	4958327,12
267	7466673,85	4958322,43
268	7466682,01	4958316,66
269	7466687,60	4958312,84
270	7466696,29	4958307,90
271	7466703,52	4958302,15
272	7466712,03	4958296,89
273	7466718,03	4958292,31
274	7466725,44	4958285,59
275	7466730,94	4958280,47
276	7466738,58	4958274,02
277	7466732,13	4958266,38
278	7466744,90	4958265,93
279	7466738,91	4958257,93
280	7466752,91	4958259,94
281	7466757,14	4958255,38
282	7466766,27	4958251,31
283	7466771,40	4958247,80
284	7466781,21	4958245,85
285	7466786,99	4958243,56
286	7466796,99	4958243,82
287	7466804,23	4958244,05
288	7466814,21	4958244,67
289	7466821,88	4958245,43
290	7466831,87	4958245,77
291	7466840,98	4958246,82
292	7466850,82	4958245,02
293	7466859,95	4958244,10
294	7466869,18	4958240,25
295	7466865,33	4958231,02
296	7466884,89	4958233,52
297	7466878,45	4958225,87
298	7466892,54	4958227,08
299	7466898,48	4958222,14
300	7466906,13	4958215,70
301	7466911,86	4958210,87
302	7466919,52	4958204,43
303	7466924,11	4958200,57
304	7466931,76	4958194,13
305	7466929,67	4958178,30
306	7466928,36	4958168,38
307	7466879,77	4958203,33
308	7466870,54	4958207,18
309	7466857,79	4958212,97
310	7466848,56	4958216,82
311	7466702,19	4958249,37
312	7466709,63	4958242,69
313	7466716,31	4958250,14
314	7466724,66	4958241,56
315	7466718,74	4958233,50
316	7466726,80	4958227,58
317	7466733,18	4958222,42
318	7466741,77	4958217,30

Координате тачака грађевинских линија

Бр тачке	Y	X
319	7466748,50	4958212,49
320	7466757,54	4958208,22
321	7466764,91	4958204,73
322	7466774,30	4958201,29
323	7466781,34	4958198,71
324	7466790,73	4958195,27
325	7466797,77	4958192,69
326	7466807,16	4958189,25
327	7466814,21	4958186,67
328	7466823,60	4958183,23
329	7466830,64	4958180,65
330	7466840,03	4958177,21
331	7466847,07	4958174,64
332	7466856,46	4958171,20
333	7466863,24	4958169,23
334	7466872,37	4958165,16
335	7466878,79	4958162,82
336	7466887,45	4958157,82
337	7466893,59	4958154,83
338	7466901,68	4958148,97
339	7466914,64	4958139,58
340	7466906,54	4958145,44
341	7466920,51	4958147,67
342	7466790,59	4958432,53
343	7466790,59	4958422,53
344	7466790,59	4958415,53
345	7466790,59	4958405,53
346	7466790,59	4958398,53
347	7466790,59	4958388,53
348	7466800,55	4958373,18
349	7466806,91	4958365,46
350	7466814,63	4958371,82
351	7466821,62	4958374,35
352	7466829,33	4958380,71
353	7466836,50	4958383,38
354	7466844,85	4958388,88
355	7466851,91	4958388,66
356	7466861,29	4958392,12
357	7466857,85	4958401,45
358	7466826,09	4958422,16
359	7466816,09	4958422,16
360	7466768,09	4958389,41
361	7466768,09	4958379,41
362	7466758,09	4958379,41
363	7466500,72	4958336,60
364	7466510,71	4958336,17
365	7466516,55	4958334,81
366	7466526,29	4958332,52
367	7466533,93	4958330,36
368	7466543,65	4958327,99
369	7466550,88	4958326,01
370	7466560,57	4958323,53
371	7466567,88	4958321,83

Координате тачака грађевинских линија

Бр тачке	Y	X
372	7466577,56	4958319,34
373	7466584,48	4958317,25
374	7466594,05	4958314,37
375	7466600,60	4958311,48
376	7466610,00	4958308,08
377	7466616,56	4958305,29
378	7466625,76	4958301,38
379	7466632,06	4958298,00
380	7466641,03	4958293,60
381	7466647,13	4958289,88
382	7466655,85	4958284,98
383	7466661,74	4958280,94
384	7466670,18	4958275,57
385	7466675,83	4958271,21
386	7466683,96	4958265,39
387	7466689,25	4958260,57
388	7466697,05	4958254,31
389	7466682,09	4958206,15
390	7466690,78	4958201,20
391	7466695,73	4958209,88
392	7466709,78	4958200,11
393	7466703,78	4958192,11
394	7466711,78	4958186,11
395	7466717,38	4958181,91
396	7466725,38	4958175,91
397	7466730,85	4958171,54
398	7466738,85	4958165,54
399	7466757,97	4958151,07
400	7466752,39	4958155,30
401	7466744,41	4958161,32
402	7466765,96	4958145,06
403	7466771,54	4958140,82
404	7466793,02	4958124,18
405	7466785,02	4958130,19
406	7466798,67	4958120,30
407	7466806,67	4958114,30
408	7466812,23	4958110,05
409	7466820,23	4958104,05
410	7466825,48	4958099,39
411	7466833,48	4958093,39
412	7466838,87	4958089,02
413	7466846,87	4958083,02
414	7466853,42	4958080,27
415	7466861,32	4958074,15
416	7466867,27	4958069,55
417	7466875,17	4958063,43
418	7466881,18	4958058,77
419	7466889,08	4958052,65
420	7466894,62	4958048,36
421	7466902,52	4958042,24
422	7466908,65	4958050,14
423	7466954,22	4958186,92
424	7466953,08	4958178,12

Координате тачака грађевинских линија

Бр. тачке	Y	X
425	7466934,52	4958052,65
426	7466933,21	4958042,73
427	7466931,34	4958028,52
428	7466930,03	4958018,61
429	7466939,95	4958017,30
430	7466945,72	4958015,22
431	7466955,64	4958013,92
432	7466916,06	4958073,45
433	7466917,37	4958083,36
434	7466914,80	4958095,50
435	7466910,83	4958104,68
436	7466905,41	4958111,14
437	7466899,83	4958119,44
438	7466893,05	4958124,21
439	7466885,87	4958131,18
440	7466878,89	4958135,22
441	7466870,43	4958140,56
442	7466863,07	4958144,24
443	7466853,69	4958147,72
444	7466847,09	4958150,13
445	7466837,70	4958153,57
446	7466830,09	4958156,58
447	7466820,70	4958160,02
448	7466814,22	4958162,66
449	7466804,83	4958166,10
450	7466798,25	4958168,51
451	7466788,86	4958171,95
452	7466781,23	4958176,76
453	7466771,84	4958180,19
454	7466684,34	4958238,48
455	7466675,60	4958243,34
456	7466668,55	4958214,69
457	7466677,23	4958209,74
458	7466662,67	4958218,06
459	7466653,73	4958222,53
460	7466647,65	4958225,48
461	7466638,47	4958229,44
462	7466631,82	4958231,06
463	7466622,44	4958234,51
464	7466657,47	4958257,04
465	7466666,23	4958252,20
466	7466606,45	4958239,58
467	7466616,01	4958236,65
468	7466599,79	4958240,95
469	7466590,08	4958243,35
470	7466573,65	4958246,33
471	7466583,52	4958244,73
472	7466556,87	4958247,55
473	7466566,82	4958246,54
474	7466540,06	4958247,76
475	7466550,05	4958247,32
476	7466523,27	4958247,80
477	7466533,27	4958247,95

Координате тачака грађевинских линија

бр. тачке	Y	X
478	7466506,58	4958245,47
479	7466516,56	4958246,20
480	7466499,94	4958244,01
481	7466490,03	4958242,70
482	7466483,65	4958240,10
483	7466473,83	4958238,22
484	7466467,47	4958236,05
485	7466457,78	4958233,59
486	7466451,59	4958231,04
487	7466442,05	4958228,02
488	7466435,72	4958225,95
489	7466426,38	4958222,38
490	7466403,48	4958214,39
491	7466393,98	4958211,26
492	7466387,14	4958209,16
493	7466377,56	4958206,30
494	7466370,71	4958204,18
495	7466361,05	4958201,58
496	7466353,39	4958199,42
497	7466343,58	4958197,50
498	7466325,67	4958203,61
499	7466326,97	4958193,69
500	7466336,89	4958194,99
501	7466381,19	4958243,60
502	7466419,62	4958262,06
503	7466429,05	4958265,39
504	7466422,95	4958252,63
505	7466435,07	4958269,74
506	7466444,66	4958272,60
507	7466451,40	4958275,57
508	7466461,13	4958277,89
509	7466467,94	4958281,00
510	7466477,77	4958282,80
511	7466484,87	4958285,04
512	7466494,78	4958286,33
513	7466502,05	4958287,81
514	7466512,02	4958288,57
515	7466519,36	4958290,05
516	7466529,36	4958290,29
517	7466536,85	4958290,08
518	7466546,85	4958289,79
519	7466554,38	4958289,49
520	7466564,35	4958288,68
521	7466571,87	4958288,16
522	7466581,78	4958286,83
523	7466589,22	4958284,67
524	7466599,00	4958282,59
525	7466606,24	4958280,98
526	7466615,91	4958278,42
527	7466623,04	4958275,13
528	7466632,56	4958272,08
529	7466639,83	4958267,46
530	7466649,23	4958264,03

Координате тачака грађевинских линија

Бр. тачке	Y	X
531	7466458,54	4958309,99
532	7466468,38	4958311,80
533	7466479,02	4958313,17
534	7466488,94	4958314,46
535	7466460,35	4958300,15
536	7466499,03	4958315,78
537	7466508,94	4958317,06
538	7466510,23	4958307,15
539	7466930,89	4958345,42
540	7466933,73	4958339,23
541	7466410,26	4958216,67
542	7466419,67	4958220,07
543	7466779,53	4958134,80
544	7466859,39	4958153,09
545	7466862,48	4958161,54
546	7466957,71	4958254,65
547	7466958,35	4958244,68
548	7466958,54	4958237,68
549	7466958,44	4958227,68
550	7466958,11	4958220,69
551	7466957,29	4958210,72
552	7466956,45	4958203,77
553	7466955,14	4958193,86

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA